

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Územní plán ERPUŽICE



Březen 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno Zastupitelstvem obce Erpužice
Nabytí účinnosti dne

MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování
Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru

Správní orgán:

Obec Erpužice

Erpužice 1, 349 01 Erpužice
starosta obce: Václav Uhlíř

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro

Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro
Zodpovědná osoba pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček

Zpracovatel:

Ing. arch. Blanka Hysková

Autorizovaný architekt ČKA 01142
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo obce Erpužice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Erpužice

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	8
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ	11
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	12
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
D.3.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	17
D.4.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	18
D.5.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
E.1.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	24
F.1.	OBEČNÉ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE	24
F.2.	ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE	25
F.3.	PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
F.4.	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46
G.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	46
G.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	47
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	48
H.1.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	48
I.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	48
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	48
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	48
M.	ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	49
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	49
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	49

ODŮVODNĚNÍ	50
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	50
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	51
B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	51
B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	51
B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	52
B.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	54
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	54
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	54
C.2. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	54
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	55
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	56
E.1. OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR56	
E.2. STAVBY V BLÍZKOSTI LESA	56
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 6	57
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5	57
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ a SPLNĚNÍ pokynů pořizovatele pro dopracování návrhu PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	57
I.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	57
I.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ POŘIZOVATELE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	61
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	62
J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	62
J.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	69
J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	70
J.4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	77
J.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU	77
J.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	78
J.7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	78
J.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, RESP. VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	80
J.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	81
J.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	81

K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	81
K.1.	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL	81
K.2.	PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ	82
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	82
L.1.	POROVNÁNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ S ÚPO Erpužice	82
L.2.	ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	86
L.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	86
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	86
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	87
O.	POUČENÍ	91
P.	ÚČINNOST	91
	SEZNAM ZKRATEK	92

GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK

N1	Základní členění území	1 / 10 000
N2A	Hlavní výkres (Erpužice, Blahousty)	1 / 5 000
N2B	Hlavní výkres (Malovice)	1 / 5 000
N3A	Veřejně prospěšné stavby a opatření (Erpužice, Blahousty)	1 / 5 000
N3B	Veřejně prospěšné stavby a opatření (Malovice)	1 / 5 000
N4	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 / 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

O1A	Koordinační výkres (Erpužice, Blahousty)	1 / 5 000
O1B	Koordinační výkres (Malovice)	1 / 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 / 25 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 / 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Erpužice (ZUJ 560855), t.j. katastrálním územím Blahousty (634395), Erpužice (634409) a Malovice u Erpužic (634425).

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31. 8. 2017.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Erpužice usiluje o:

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- definování a ochranu veřejných zájmů
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady obce při spravování tohoto území,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- stabilizaci, resp. mírný nárůst počtu obyvatel obce návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplní zastavěné území
- stabilizaci a rozvoj ploch veřejné infrastruktury včetně rozvoje technické infrastruktury obce
- stabilizaci ploch individuální rekreace
- vytváření podmínek pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí obce
- ochranu krajinných hodnot, prostupnost krajiny a obnovu přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- urbanistická koncepce zachovává **kompaktnost sídel**
- **hlavní rozvoj je soustředěn v Erpužicích**, urbanistickou koncepci v Erpužicích ovlivňuje
 - přeložka silnice II/193
 - územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručice
 - údolní niva bezejmenné ve východní části k.ú. Erpužice (krajinařsky a rekreačně cenné území)
- **zástavba v Malovicích a Blahoustech je stabilizována**, pro novou zástavbu jsou využívány proluky ve stávající zástavbě
- **zastavitelné plochy bydlení:**
 - Erpužice
 - zástavba je soustředěna v prolukách zastavěného území a v těsné návaznosti na zastavěné území (Z2.1, Z2.2., Z2.3, Z2.4)
 - Blahousty
 - plocha pro provozní zázemí sadu na pozemku 104/11 k.ú. Blahousty s možností výstavby rodinného domu (Z1.1)

- **zastavitelné plochy občanské vybavenosti:**

Erpužice

- sport – v důsledku přeložky I/193 nová lokalizace fotbalového hřiště (Z2.5), dále plocha sportovních aktivit (část Z2.4) a plocha související s provozem neveřejného vnitrostátního letiště (Z2.7)
- rekreace – zahrádky pro obyvatele bytových domů (Z2.4) jako náhrada pro obyvatele bytových domů za rušené zahrádky v zastavitelných plochách bydlení
- rozšíření hřbitova (Z2.8)

Blahousty

- sport – plocha pro sportovní aktivity rekreatantů v návaznosti na největší plochu RI_individuální rekreace – chaty ve správním území (Z1.3)
- kultura a stravování – plocha v návaznosti na železniční zastávku Blahousty pro společenské využití stálých obyvatel i rekreatantů (Z1.2)

občanskou vybavenost veřejného a komerčního charakteru je možné dále doplňovat v území v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

- **výrobní činnosti** jsou stabilizovány v plochách stávajících i bývalých zemědělských areálů v Erpužicích a Malovicích, drobnou výrobní činnost lze povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití
- **parkování nákladních vozidel autodopravců** je navrženo v plochách výroby v Erpužicích
- **zvyšování prostupnosti zastavěného území** musí být zohledněno při koncipování zástavby na motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na zpřístupnění krajiny ze zastavěného území
- **charakter stávající zástavby** musí být zohledněn při dostavbách ve všech obcích tak, aby nedošlo k poškození urbanistických a architektonických hodnot sídel; musí být dbáno na hmotovou skladbu původní zástavby, sklony střech a stavební čáry zejména v návších; při zachování hmotového charakteru však mohou být používány současné výrazové architektonické prvky a materiály, vše však musí být komponováno ve vztahu k okolní zástavbě s důrazem na působení celku
- **ve volné krajině** nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a individuální rekreaci
- nedílnou součástí urbanistické koncepce je Koncepce uspořádání krajiny, uvedená v kapitole E. a Koncepce veřejné infrastruktury, uvedená v kapitole D výřkové části

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

01_k.ú. Blahousty

Z1.1 Pod Sadem

- **Rozloha lokality** 0,2945 ha
- **Využití území** SV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro provozní území sadu, v zastavitelné ploše je možná výstavba rodinného domu.

Při jižní hranici zastavitelné plochy bude ponechán veřejný prostor v minimální šíři 6,5 m.

Z1.2 U Zastávky

- **Rozloha lokality** 0,3695 ha
- **Využití území** OM
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro občanskou vybavenost, zejména stravování a kulturní aktivity obyvatel sousedních obcí a rekreatantů.

Stavby v blízkosti lesa nebudou umístovány blíže než jedna délka stromu v mytním věku porostu, t. j. 30 m.

Parkování bude zajištěno v zastavitelné ploše.

Z1.3 Nad Chatami

- **Rozloha lokality** **0,4866 ha**
 - **Využití území** **OS**
 - **Požadavky na urbanistickou koncepci**
- Zastavitelná plocha určena pro sportovní aktivity rekreantů.

02_k.ú. Erpužice

Z2.1 U Obchvatu

- **Rozloha lokality** **0,6504 ha**
- **Využití území** **BV, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

Zastavitelná plocha nebude napojena na přeložku silnice II/193. Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v lokalitě, resp. v navazujícím zastavěném území.

Veřejná prostranství v zastavitelné ploše budou pro pěší a cyklisty propojena jižním směrem s veřejným prostranstvím, kterým je vedena stávající silnice II/193.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Před zahájením výstavby rodinných domů bude rozhodnuto o uspořádání veřejných prostor v lokalitě.

Z2.2 Nad Rybníkem

- **Rozloha lokality** **0,8380 ha**
- **Využití území** **BV, PD**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** **dohoda o parcelaci**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

Veřejná prostranství s komunikacemi v zastavitelné ploše budou propojena jižním směrem s veřejným prostranstvím na hrázi rybníka. Toto jižní propojení bude dle možností rozšířeno na min. 6,5 m.

Zastavitelná plocha bude napojena na silnici II/193 stávajícím vjezdem na pozemku parc. č. 144/29 k.ú. Erpužice, resp. na pozemku parc. č. 144/29 k.ú. Erpužice. Stávající vjezd na pozemku parc. č. 144/2 k.ú. Erpužice bude pro motorovou dopravu zaslepen a využit pouze pro pěší a cyklisty, resp. bude dále užíván jako jednosměrný ve směru do zastavitelné plochy. Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v zastavitelné ploše.

Veřejná prostranství s komunikacemi v zastavitelné ploše budou propojena jižním směrem s veřejným prostranstvím na hrázi rybníka. Toto jižní propojení bude dle možností rozšířeno na min. 6,5 m.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

V případě koncepčního nevyužití plochy pro bydlení lze v zastavitelné ploše při zachování navržených veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy dočasne povolovat aktivity dle funkčních regulativů RZ_Rekreace individuální – zahrádkářské osady vyjma staveb zahradních chat.

Z2.3 Ke Statku

- **Rozloha lokality** **0,3658 ha**
- **Využití území** **BV, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

Veřejný prostor při jižní hranici zastavitelné plochy, kterým prochází silnice III/19329, bude rozšířen na cca 12 m, t.j. jižní hranice pozemků rodinných domů v zastavitelné ploše odstoupí o cca 2-3 m, tentýž odstup bude požadován v případě zástavby na pozemku parc. č. 4/4 k.ú. Erpužice a v případě oplocení pozemku parc. č. 1109 k.ú. Erpužice.

Veřejný prostor při severní hranici zastavitelné plochy bude rozšířen na min. 4 m, t.j. severní hranice pozemků rodinných domů bude s ohledem na tento požadavek upravena.

Pozemky rodinných domů budou přístupné ze silnice III/19329, variantně mohou být přístupné z veřejného prostranství při severní hranici zastavitelné plochy v případě odpovídajícího rozšíření tohoto veřejného prostranství.

Z2.4 U Letiště

- **Rozloha lokality** **3,2118 ha**
- **Využití území** **BV, PD, PS**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** **dohoda o parcelaci**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech v severní části zastavitelné plochy a pro sport a rekreaci na veřejně přístupných plochách v jižní části zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha nebude při západní hranici napojena na silnici II/193. Zastavitelná plocha bude napojena na stávající silnici II/193 při severní hranici zastavitelné plochy, dále na stávající místní komunikaci vedoucí od obecního úřadu a na místní komunikaci k letišti východně od zastavitelné plochy nově navrženým veřejným prostranstvím s komunikací (D2.4).

Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v lokalitě.

Veřejná prostranství v zastavitelné ploše budou propojena s plochami PS_Veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu. Plochy PS mohou být dopravě připojené také na veřejné prostranství, vedené severovýchodně podél plochy DL.1_dopravní infrastruktura letecká - vzletová a přistávací plocha.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z2.5 Sportoviště

- **Rozloha lokality** **0,8025 ha**
- **Využití území** **OS**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro funkční využití OS_Tělovýchova a sport – sportovní zařízení otevřená.

Z2.6 Zahrádky

- **Rozloha lokality** **0,7788 ha**
- **Využití území** **RZ**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve veřejném zájmu je podmínkou zástavby v lokalitě vlastnictví pozemku obcí.

Zastavitelná plocha je určena pro zahrádky obyvatel bytových domů. Zastavitelná plocha má funkční využití RZ_rekreace – zahrádkářské osady.

Zastavitelná plocha bude přístupná z plochy BH, variantně též z účelové komunikace při západní hranici zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha bude oplocena po obvodu, jednotlivé pozemky v zastavitelné ploše budou bez oplocení. Je doporučeno umístit obcí vybraný typ zahrádkářské chaty na všech pozemcích dle zpracovaného zastavovacího plánu.

Z2.7 Letiště

- Rozloha lokality **1,2037 ha**
- Využití území **DL.2**
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Zastavitelná plocha je určena pro odstavování letadel.

Ve východní části zastavitelné plochy mohou být realizovány nadzemní stavby o 1 NP, resp. max. výškou 5 m. Pohledový koridor na kostel sv. Markéty v Erpužicích v západní části zastavitelné plochy bude zachován bez nadzemních objektů. Před podáním žádosti o umístění a povolení staveb v plochách DL.2 je nutné projednat koncepci ploch DL.2 s obcí.

Z2.8 Hřbitov

- Rozloha lokality **0,1701 ha**
- Využití území **OH**
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Zastavitelná plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Při jižní hranici zastavitelné plochy budou realizovány výsadby vzrostlé zeleně.

Z2.9 Na Potoce

- Rozloha lokality **0,8698 ha**
- Využití území **PZ, RZ**
- Požadavky na urbanistickou koncepci

V severní části plochy je vymezena plocha pro zahrádky. Plocha zahrádek může být nahrazena plochami PZ. Zástavba v plochách PZ se řídí prostorovými regulativy. Po zřízení zastavitelné plochy Z2.6_Zahrádky bude plocha převedena do ploch PZ_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně.

Zastavitelná plocha je primárně určena pro veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně. Plocha může být krajinářsky upravena přírodními prvky, nesmí být zastavována nadzemními objekty s výjimkou např. altánu. Při využití plochy bude respektována poloha v údolní nivě bezejmenné vodoteče.

Zastavitelnou plochou bude vedena cesta pro pěší D2.5.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně. Územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s krajinným zázemím.

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována veřejnými prostranstvími s komunikacemi pro pěší a cyklisty, tato veřejná prostranství navazují na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PD – Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách bude vysoká zeď (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeď
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeď dle prostorových možností doplňována
- pro výsadby zeleně v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé

- ve veřejném prostranství na návsi „PD – Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy“ budou komunikace vedeny v minimálním nezbytném rozsahu, ostatní plocha bude ponechána v zeleni, uplatněny mohou být vodní plochy

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. LETECKÁ DOPRAVA

Stávající neveřejné vnitrostátní letiště v k.ú. Erpužice je zachováno.

D.1.2. ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Stávající železniční trat č. 177 Pňovany - Bezdrůžice je zachována.

Územní plán navrhuje územní rezervu přeložky železniční tratě č. 177 (dle ZÚR PK).

D.1.3. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Stávající komunikační síť ve správním území je zachována.

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- tranzitní doprava obcí Erpužice bude převedena na navrženou přeložku II/193 (D2.1)
- provoz zemědělské techniky bude částečně ze středu obce Erpužice převeden na navrženou místní komunikaci (D2.2)
- lokální závady na komunikační síti v zastavěném území budou odstraňovány v rámci vymezených ploch PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěných území sídel; v zastavitelných plochách musí být vždy ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory pro případný budoucí rozvoj a pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi
- v rámci veřejných prostranství „PD – Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy“ budou doplňovány chodníky pro pěší, při provádění směrových a výškových úprav silnic v zastavěném a zastavitelném území obce Erpužice bude umožněno:
 - vedení dostatečně širokého chodníku pro smíšený provoz pěších a cyklistů
 - výsadba doprovodné zeleně podél komunikací
- nově navrhované komunikace v zastavitelných plochách budou přednostně řešeny jako průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty
- komunikační rastr v nově navržených obytných lokalitách bude řešen přednostně užitím zklidněných komunikací funkční třídy D1 (obytné ulice), přístupy na jednotlivé pozemky v lokalitách budou řešeny z těchto zklidněných komunikací
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou, dle těchto šířek bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují

(doporučená minimální šířka veřejných prostranství s s dominantní funkcí dopravy v zastavitelných plochách je 10 m)

- parkování osobních automobilů bude řešeno parkováním v rámci pozemků rodinných domů, resp. v rámci pozemků provozovatelů služeb
- parkování nákladních automobilů řešit parkováním v rámci uzavřených hospodářských dvorů, resp. v rámci lokalit, jejichž regulativy parkování nákladních automobilů umožňují (parkování nákladních automobilů je doporučeno řešit v ploše VD_Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na pozemku parc. č. 55/4 k.ú. Erpužice)

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ V KRAJINĚ

- je zvyšována prostupnost krajiny obnovou nebo návrhem účelových komunikací, respektive návrhem účelových komunikací pro pěší a cyklisty
- účelové komunikace jsou koncipovány převážně pro společné využívání motorovou dopravou (obhospodařování krajiny – PUPFL a ZPF), cyklisty a pěšími
- v okolí sídel jsou dle konkrétních možností navrženy vycházkové okruhy, resp. vycházkové cesty, v pohledově zajímavých místech je možné zřizovat odpočinkové plochy s městským mobiliárem
- podél silnic a účelových komunikací v krajině budou v dostatečném odstupu od silničního tělesa doplněny alejové výsadby, uspořádání výsadeb podél účelových komunikací bude umožňovat průjezd zemědělské techniky na plochy ZPF

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO KONKRÉTNÍ STAVBY NA KOMUNIKAČNÍ SÍTI:

01_k.ú. Blahousty

Stavby na místních komunikacích

- místní komunikace v jižní části obce (D1.1 – VD1.1)

Stavby účelových komunikací v krajině:

- viz tabulka 1

02_k.ú. Erpužice

Stavby na silnici II/193

- návrh přeložky silnice II/193 (D2.1 – VD2.1)

Stavby na místních komunikacích

- místní komunikace (D2.2a – VD2.2a) včetně úpravy svahování podél silnice II/193 (D2.2b – VD2.2b) – propojení II/193 a III/19329
- komunikační připojení ČOV Erpužice (D2.3)
- připojení zastavitelné plochy Z2.4 na MK k letišti (D2.4)

Stavby pro pěší a cyklisty:

- propojení pro pěší a cyklisty ve východní části Erpužic (D2.5)
- propojení pro pěší a cyklisty v západní části Erpužic mezi zastavitelnými plochami Z2.1 a Z2.4 (D2.6)

Stavby účelových komunikací v krajině:

- viz tabulka 1

03_k.ú. Malovice u ErpužicStavby na místních komunikacích

- místní komunikace v jižní části obce (D3.1)

Stavby pro pěší a cyklisty:

- propojení pro pěší a cyklisty ve východní části obce (D3.2 – VD3.1)

Stavby účelových komunikací v krajině:

- viz tabulka 1

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****01_k.ú. Blahousty**

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je zachován, tj. z domovních studní a vrtů.

Zásobování požární vodou

- rybník východně od návsi

02_k.ú. Erpužice

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je zachován, tj. z veřejného vodovodu.

Navrhované stavby na vodovodní síti:

- napojení stávající zástavby při výjezdu na Malovice a zastavitelné plochy Z2.3
- napojení zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2, Z2.4

Stavby vodovodních řadů, které jsou v souladu s koncepcí zásobování obce pitnou vodou a nejsou v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP, jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách pitnou vodou:

- nové objekty budou napojeny na veřejný vodovod
- po připojení objektu na veřejný vodovod je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku možná

Zásobování požární vodou

- rybník na návsi
- rybník pod ČOV

03_k.ú. Malovice u ErpužicNavrhované stavby na vodovodní síti:

- přívodní vodovodní řad od vodního zdroje bývalého ZD do Malovic a automatická tlaková stanice u vodního zdroje (ATS)

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je do doby výstavby obecního vodovodu zachován, tj. z domovních studní a vrtů.

Zásobování požární vodou

- rybník na návsi
- rybník východně od centra obce

D.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ**01_k.ú. Blahousty****SPLAŠKOVÉ VODY**

Plocha pro obecní ČOV není v sídle navržena.

Způsob odkanalizování stávajících objektů v kompaktní části sídla je zachován, tj. vyvážení bezodtokových jímek na ČOV Stříbro, resp. odvádění přečištěných vod stávající a doplněnou kanalizací (v realizaci) do malé vodní nádrže na pozemku parc. č. 429 k.ú. Blahousty a dále do bezejmenné vodoteče a následně do Úterského potoka.

U rekreačních objektů ve funkčních plochách RI a u rekreačních objektů v plochách jiného funkčního využití (plochy lesní, přírodní a vodní) je možné vybudovat domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem). V těchto plochách nebude budována splašková kanalizace.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách :

- splaškové vody budou odváděny do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV (aktuálně ČOV Stříbro). Variantně je možné zřízení domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem) s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - bezodtokových jímek s využitím vod k zálivce ve vegetačním období, resp. s odvozem odpadní vody na ČOV (aktuálně ČOV Stříbro) mimo vegetační období
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry a hygienické limity

DEŠŤOVÉ VODY

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňuje-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Pro zdržení extravilánových vod je při západním okraji zástavby navržen suchý poldr (K1.7).

02_k.ú. Erpužice**SPLAŠKOVÉ VODY**

Stávající způsob odkanalizování je zachován.

V zastavitelných plochách bude budována oddílná kanalizace, která bude připojena na kanalizační systém obce.

Navrhované stavby na kanalizační síti:

- napojení stávající zástavby a zastavitelné plochy Z2.3
- napojení zastavitelné plochy Z2.1, Z2.4
- napojení zastavitelné plochy Z2.2 (dle možností řešit gravitačně, část zastavitelné plochy řešena čerpáním)

DEŠŤOVÉ VODY

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody ze zastavitelných ploch budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku nebo odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací bude přednostně likvidována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné dešťové vody z lokalit napojit na jednotnou kanalizaci.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch výrobních areálů bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňuje-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Na bezejmenné vodoteči, přitékající do obce ze západu, jsou navrženy suché poldry (K2.19).

03_k.ú. Malovice u Erpužic

SPLAŠKOVÉ VODY

ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro ČOV Malovice. Zřízení ČOV předpokládá výstavbu splaškové kanalizace.

Do doby výstavby splaškové kanalizace vyústěné na obecní ČOV je způsob odkanalizování stávajících objektů zachován, tj. vyvážení bezodtokových jímek na ČOV Stříbro, resp. odvádění přečištěných vod jednotnou kanalizací do rybníku v jihovýchodní části obce a následně bezejmennou vodotečí do Hracholuské přehrady.

U rekreačních objektů ve funkčních plochách RI a u rekreačních objektů v plochách jiného funkčního využití (plochy lesní, přírodní a vodní) je možné vybudovat domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem). V těchto plochách nebude budována splašková kanalizace.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách do doby zřízení splaškové kanalizace s vyústěním na obecní ČOV:

- splaškové vody budou odváděny do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Stříbro. Variantně je možné zřízení domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem) s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - bezodtokových jímek s využitím vod k zálivce ve vegetačním období, resp. s odvozem odpadní vody na ČOV (aktuálně ČOV Stříbro) mimo vegetační období
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry a hygienické limity
- Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

DEŠŤOVÉ VODY

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňuje-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Na bezejmenné vodoteči, přitékající do obce ze severu, jsou navrženy suché poldry (K3.14). Pro zdržení extravilánových vod je při severozápadním okraji zástavby navržen suchý poldr (K3.4).

D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

- při rekonstrukcích venkovního silového vedení v zastavěných územích je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras
- při rekonstrukci stávající venkovní přenosové sítě NN v zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO KONKRÉTNÍ STAVBY NA SÍTI VN ELEKTRO:**02_k.ú. Erpužice**

- přeložka venkovního vedení VN v severozápadní části obce včetně kabelového připojení trafostnice T_{2,2} (E2.1)

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

V řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území výjimkou objektů v přímém pohledovém kontaktu s návesním prostorem a kostelem Sv. Markéty v Erpužicích, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán navrhuje plynofikaci obce Erpužice připojením na STL plynovod Sviňomazy – Trpísty (VPS P28 dle ZÚR PK, v ÚP označen VP2.1). Navržený koridor STL plynovodu je severně od obce Erpužice modifikován do místní komunikace.

STL rozvody v obci budou vedeny v plochách PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. Přesná poloha bude navržena následnou projektovou dokumentací.

D.2.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Stávající způsob vytápění bude do doby plynofikace obce zachován. Je vhodné pro vytápění objektů využívat ekologické zdroje tepla.

D.2.6. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ

Stávající zařízení telekomunikačních služeb a slaboproudé rozvody ve správním území jsou ponechány. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěných a zastavitelných územích budou vedeny zemními kabely.

Obecně:

- při rekonstrukcích stávajících tras slaboproudých vedení budou tato vedení v zastavěném území umístována do podzemních tras
- v zastavitelných a přestavbových plochách budou slaboproudá vedení umístována do podzemních tras

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

Zřizování kompostáren a sběrných dvorů je v souladu s funkčními regulativy možné v Erpužicích ve funkční ploše VD_Výroba a skladování – drobná a řemesná výroba a VZ_výroba a skladování – zemědělská výroba.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je možné zřizovat v souladu s funkčními regulativy ve funkční ploše OV_Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, BH_Bydlení v bytových domech, BV_Bydlení v rodinných domech - venkovské a SV_Plochy smíšené obytné - venkovské.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBEZNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Územní plán stabilizuje a dále rozvíjí stávající veřejná prostranství. Návrhem nových dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídel
- bezkolizní pěší propojení z center sídel do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře

Veřejná prostranství jsou rozdělena na:

- PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- PZ - veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
- PS - veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu

V rámci zastavitelných ploch bude při návrhu nových veřejných prostranství respektován požadavek na výsadbu vzrostlé zeleně. S ohledem na tento požadavek pak budou dimenzovány šířky a charakter veřejných prostranství.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TATO KONKRÉTNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

02_k.ú. Erpužice

- veřejné prostranství s dominantní funkcí sportu (PS) v ploše Z2.4
- veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v ploše Z2.9

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny:

- chrání v místech s intenzivním zemědělským hospodařením doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny.
- vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny (turistika), zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.
- vytváří podmínky pro pohledovou a částečnou hlukovou izolaci obce od vzletové a přistávací dráhy sportovního letiště v Erpužicích
- vytváří podmínky pro částečné převedení extravilánových vod mimo zastavěné území sídla v místech, kde to konfigurace terénu umožňuje
- vytváří podmínky pro zdržení extravilánových vod a rozloží jejich odtoku v čase v místech, kde to konfigurace terénu umožňuje

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny, zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení větrné eroze má:

- územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově, resp. doplnění
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně

- doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest, popř. zatravněných vsakovacích pásů podél těchto cest
- návrh, resp. obnova vsakovacích pásů luk podél vodotečí a účelových komunikací v krajině
- vytváření vodních ploch, mokřích a suchých poldrů, resp. drobných vodních ploch s retenčním prostorem
- doplnění vzrostlé zeleně v návaznosti na plochu zemědělského areálu v Erpužicích a zemědělské stavby v Malovicích za účelem začlenění staveb do krajiny a panoramatu obce

Hlavní podíl na zvýšení rekreační atraktivity řešeného území kromě výše uvedených opatření má:

- návrh alternativních komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mimo silnice II. a III. tříd systémem účelových komunikací v krajině, resp. komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na zastavěné území sídla
- vymezování turistických tras, resp. cyklotras a vycházkových okruhů na účelových komunikacích v krajině; které propojí obce ve správním území a s okolními sídlami mimo správní území a krajinářsky zajímavými lokalitami
- zokruhování vycházkových cest v okolí vzletové a přistávací dráhy sportovního letiště v Erpužicích a jejich napojení na veřejná prostranství s komunikacemi pro pěší a cyklisty v Erpužicích a na účelové komunikace v krajině
- návrh zastavitelných ploch Z1.2 (občanské vybavení – stravování a kultura) Z1.3 (občanské vybavení – sportovní aktivity) v k.ú. Blahousty zejména pro potřeby rekreatantů

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

- v území nejsou navrhovány nové plochy pro chatovou zástavbu
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- ÚSES (nadregionální a lokální) je začleněn v ÚP, navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES a je dáno funkčními regulativy jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím
- ve všech funkčních plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřipustné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy a limity území
- umístování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy
- v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístování v území je nepřipustné
- umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

Územním plánem byly uplatněny další prvky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení negativních dopadů na krajinu a zastavěné území, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF a následným splachem zeminy do zastavěných a zastavitelných ploch, resp. do vodotečí při intenzivních dešťových srážkách. Jednotlivé navržené prvky jsou specifikovány v tabulce 1_Plochy změn v krajině a v Hlavním a Koordinačním výkrese (N2, O1).

Účelové komunikace v krajině:

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, t.j. v památných místech, na vyhlídkách nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající účelové komunikace jsou v krajině územním plánem stabilizovány. Navržené účelové komunikace navazují na hlavní pěší trasy a veřejné prostory v zastavěném území sídla i v krajině a na dochované lesní cesty ve správním území, resp. v sousedních správních územích. Tyto cesty jsou dle možností zokruhovány.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce 1 – Plochy změn v krajině.

V rámci komplexních pozemkových úprav mohou být jednotlivé trasy navržených účelových komunikací v krajině upraveny, vždy však musí být zachováno logické propojení cílových bodů, vyznačených v hlavním výkrese.

E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní skladebné části ÚSES, t.j. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. Připouští se pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

E.1.1. NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- K50 v jihovýchodní části správního území

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- K50 v jihovýchodní části správního území – část nefunkční

E.1.2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

- RB 1080 v K50 ve východní části správního území

E.1.3. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- LBK při severní hranici správního území – část nefunkční

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- LBK a LBC jihovýchodně a jižně od Erpužic – část nefunkční
- LBK a LBC severně od Erpužic – část nefunkční

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

- LBC v K50 v údolí Erpužického potoka
- LBC severně od Erpužic – část nefunkční

Tabulka 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
01_k.ú. Blahousty					
K1.1	doplnění alejí podél stávajících komunikací				
K1.2	ÚK s alejí	Blahousty - V	doplnění účelové komunikace s alejí	VD1.2	
K1.3	ÚK s alejí	Blahousty - SV	doplnění účelové komunikace s alejí	VD1.3	
K1.4	ÚK s alejí	Blahousty - S	doplnění účelové komunikace s alejí	VD1.4	
K1.5	ÚK s alejí	Blahousty - SZ	doplnění účelové komunikace s alejí		(PÚ)
K1.6	ÚK	Blahousty - SZ	rozšíření a lokální doplnění účelové komunikace Blahousty - železniční trať	VD1.5	
K1.7	ÚK s alejí	Blahousty - Z	doplnění účelové komunikace s alejí	VD1.6	
K1.8	ÚK	Blahousty - Z	doplnění účelové komunikace	VD1.7	
K1.9	protipovodňové opatření	Blahousty - Z	suchý poldr s extravilánovými vsakovacími příkopy		VR1.1
K1.10	zalesnění	Blahousty - J	zalesnění pozemků s náletovou zelení (pozemky ve vlastnictví obce)		
K1.11	ÚK	Blahousty - J	doplnění účelové komunikace		
K1.12	ÚK	Blahousty - JV	doplnění účelové komunikace - propojení chatových osad	VD1.8	
K1.13	zalesnění	Blahousty - V	zalesnění pozemků s náletovou zelení (pozemky ve vlastnictví obce)		
K1.14	protipovodňové opatření	Blahousty - S	suchý poldr		
K1.15	výsadba ovocného sadu	Blahousty - S	výsadba na podnět vlastníka pozemku		
K1.16	ÚK	Blahousty - Z	doplnění účelové komunikace pro zpřístupnění LPF		
D1.1	MK	Blahousty	doplnění místní komunikace při jižním okraji obce včetně doplnění alejových výsadeb	VD1.1	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
02_k.ú. Erpužice					
K2.1	doplnění alejí podél stávajících komunikací				
K2.2	ÚK s alejí	Erpužice - S	rozšíření účelové komunikace s alejí (do Sviňomaz)	VD2.3	
K2.3	doplnění ÚSES	Erpužice - S	mezofilní biokoridor lokální		VR2.1

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
K2.4	doplnění ÚSES	Erpužice - S	smíšené biocentrum lokální		VR2.2
K2.5	doplnění ÚSES	Erpužice - S	hydrofilní biokoridor lokální		VR2.3
K2.6	ÚK s alejí, doplnění ÚSES a ostatní zeleně	Erpužice - S	doplnění účelové komunikace s alejí po rozšíření sportoviště, v souběhu s komunikací veden mezofilní biokoridor lokální		VR2.4
K2.7	ÚK s alejí	Erpužice - S	rozšíření účelové komunikace s alejí (do Lomničky) včetně propojení nad sportovním areálem	VD2.4	
K2.8	zalesnění	Erpužice - SZ			
K2.9	ÚK s alejí	Erpužice - SZ	účelová komunikace s alejí	VD2.5	
K2.10	ÚK, doplnění ÚSES	Erpužice - Z	doplnění účelové komunikace, v souběhu s komunikací veden mezofilní biokoridor lokální	VD2.6	VR2.5
K2.11	ÚK s alejí	Erpužice - Z	účelová komunikace s alejí	VD2.7	
K2.12	ÚK s alejí	Erpužice - J	zokruhování účelové komunikace podél vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště - vycházkový okruh v blízkosti obce	VD2.8, VD2.9	
K2.13	ÚK s alejí	Erpužice - J	účelová komunikace s alejí	VD2.10	
K2.14	doplnění ÚSES	Erpužice - J	mezofilní biocentrum lokální		VR2.6
K2.15	doplnění ÚSES	Erpužice - J	mezofilní biokoridor lokální		VR2.7
K2.16	zalesnění	Erpužice - JV			
K2.17	ÚK s alejí	Erpužice - V	rozšíření účelové komunikace s alejí	VD2.11	
K2.18	ozelenění hřbitova	Erpužice - JV	výsadby v Z2.8 a v navazjících plochách		(PÚ)
K2.19	zatravnění a izolační pás zeleně	Erpužice - J	výsadba víceřadé aleje podél vzletové a přistávací dráhy sportovního letiště - izolace zástavby obce od provozu letiště		(PÚ)
K2.20	protipovodňové opatření	Erpužice - Z	suché poldry		VR2.8
K2.21	doplnění ostatní krajinné zeleně	Erpužice - SZ			(PÚ)
K2.22	doplnění veřejného prostoru s dominantní funkcí ostatní krajinné zeleně	Erpužice - SZ	izolační zeleň u bytových domů		(PÚ)
D2.1	přeložka silnice II/193			VD2.1	
D2.2	MK	Erpužice	doplnění místní komunikace D2.2a - propojení silnice III/19326 a II/193 - určeno zejména pro provoz zemědělské a lesní techniky (nevyhovující průjezd obcí) včetně svahování podél silnice II/193 D2.2b (rozhledy při výjezdu na II/193)	VD2.2a VD2.2b	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	2,36
03_k.ú. Malovice u Erpužic					
K3.1	doplnění alejí podél stávajících komunikací				
K3.2	ÚK	Malovice - S	doplnění účelové komunikace s alejí	VD3.2	
K3.3	doplnění ÚSES	Malovice - S	mezofilní biokoridor lokální z části veden podél účelové komunikace		VR3.1
K3.4	protipovodňové opatření	Malovice - Z	suchý poldr s extravilánovými vsakovacími příkopy		VR3.4
K3.5	ÚK s alejí a zatravněným vsakovacím pásem	Malovice - Z	účelová komunikace vedena dle možností po hrázi suchého poldru	VD3.3	
K3.6	ÚK	Malovice - Z			(PÚ)
K3.7	ÚK s alejí	Malovice - Z		VD3.4, VD3.5	
K3.8	zalesnění	Malovice - J - JZ - Z	zalesnění na pozemcích vlastníka		
K3.9	ÚK s alejí	Malovice - J		VD3.6	
K3.10	ÚK	Malovice - JV		VD3.7	
K3.11	ÚK	Malovice - V		VD3.8, VD3.9	
K3.12	doplnění ÚSES	Malovice - SV	mezofilní biokoridor lokální (z části na k.ú. Blahousty)		VR3.2
K3.13	ÚK s alejí a zatravněným vsakovacím pásem severně podél komunikace, jižně od komunikace zatravnění	Malovice - S	ÚK pro propojení silnice III/19329 a ÚK K3.2, severně podél ÚK zatravnění s extravilánovým příkopem, s odvodem extravilánových vod do K3.14; jižně od ÚK zatravnění; ostatní krajinnou zeleň (NP) jižně od zatravněných pozemků lze upravit jako trvalý travní porost se soliterní zelení	VD3.10	(PÚ)
K3.14	protipovodňové opatření	Malovice - S	suché poldry s extravilánovým vsakovacím příkopem		VR3.5
K3.15	ozelenění zemědělského areálu a alejové výsadby podél ÚK	Malovice - V			
D3.1	MK	Malovice - J	místní komunikace doplněna alejovými výsadbami		(PÚ)
D3.2	ÚK	Malovice - V	místní komunikace pro pěší, z části vedena po hrázi rybníka	VD3.1	

Poznámky: Jednořadá aleje, znázorněné v grafické části, lze řešit jako víceřadá; (PÚ) Změna v krajině může být řešena v rámci pozemkových úprav

Vysvětlivky: ÚK účelová komunikace; MK místní komunikace; ÚSES územní systém ekologické stability krajiny; VPS Veřejně prospěšné stavby; VPO Veřejně prospěšná opatření

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. OBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.
8. V rámci všech ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby související dopravní a technické infrastruktury pro potřeby příslušné lokality, pokud jsou v souladu s koncepcí technické infrastruktury dle ÚP (např. trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení). Vhodnost umístění nových staveb dopravní a technické infrastruktury posoudí stavební úřad.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím fotovoltaické panely a sluneční kolektory včetně souvisejících zařízení na objektech za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
10. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
11. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu, fotovoltaické elektrárny na sloupech, větrné elektrárny a bioplynové stanice.
12. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky atp.).
13. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
14. Na veškeré zemní práce a rekonstrukce historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - max. % zastavění vyjadřuje stupeň zastavění vlastními nadzemními objekty, t.j. např. v plochách BV zastavění rodinným domem, garáží a hospodářským objektem
 - min. % zeleně určuje minimální plochu pozemku, která musí být ponechána pro zeleň, t.j. např. pro trávník, keřové porosty a stromy, tato minimální plocha nesmí být zpevněná
 - součet max. % zastavění a min. % zeleně, odečtený od 100% plochy pozemku udává % zpevněných ploch na pozemku
 - při nevyužití max. % zastavění je doporučeno o takto nezastavěnou plochu přednostně zvětšit plochu zeleně na pozemku
 - prostorové regulativy jsou stanoveny obecně pro celé správní území; veškeré odchylky v prostorových regulativech, které územní plán připouští, budou stanoveny, resp. posouzeny stavebním úřadem s ohledem na charakter konkrétní lokality
1. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby byla zachována urbanistická struktura sídel, nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Plochy bydlení	B	
bydlení v bytových domech		BM
bydlení v rodinných domech - venkovské		BV
2. Plochy rekreace	R	
rekreace individuální – chatové osady		RI
rekreace individuální – zahrádky		RZ
rekreace individuální – chaty v plochách jiného funkčního využití		
3. Plochy občanského vybavení	O	
občanské vybavení - veřejná infrastruktura		OV
občanské vybavení – komerční zařízení malá		OM
tělovýchova a sport – sportoviště otevřená		OS
občanské vybavení - hřbitovy		OH
4. Plochy veřejných prostranství	P	
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy		PD
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně		PZ
veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu		PS
5. Plochy smíšené obytné	S	
plochy smíšené obytné venkovské		SV

6. Plochy dopravní infrastruktury	D		
dopravní infrastruktura letecká		DL	
dopravní infrastruktura letecká - vzletová a přistávací plocha			DL.1
dopravní infrastruktura letecká- doprovodné plochy			DL.2
dopravní infrastruktura železniční		DZ	
dopravní infrastruktura silniční – komunikace mimo zastavěné území		DS	
7. Plochy technické infrastruktury	T		
technická infrastruktura – inženýrské sítě		TI	
8. Plochy výroby a skladování	V		
výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	
výroba a skladování – zemědělská výroba		VZ	
výroba a skladování – specifické využití		VX	
9. Plochy zeleně	Z		
plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená		ZS	
plochy zeleně – sady			ZS.2
plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační		ZO	
10. Plochy vodní a vodohospodářské	W		
plochy vodní a vodohospodářské		W	
plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES			W.1
11. Plochy zemědělské	N		
plochy zemědělské		NZ	
plochy zemědělské - louky a pastviny v plochách ÚSES			NZ.1
plochy zemědělské - louky a pastviny			NZ.2
12. Plochy lesní	N		
plochy lesní		NL	
plochy lesní v plochách ÚSES			NL.1
13. Plochy přírodní	N		
plochy přírodní		NP	
plochy přírodní v plochách ÚSES			NP.1

F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
----	---------------------------

Obsah: Území bydlení v bytových domech s odpovídající vybaveností.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 45 %
- podlažnost max. 4 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající bytové domy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- zařízení integrovaná do stávajících staveb s hlavním využitím:
 - zařízení obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
 - zařízení pro ubytování do 40 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště bez speciálního vybavení, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství v lokalitě

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény do 40 m² včetně jejich mobilního zastřešení u bytových domů, pokud to plocha svým charakterem umožňuje

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
-----------	---

Obsah: Území rodinných domů venkovského charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění
 - na pozemcích do 1 000 m² 35 %, v zastavitelném území však nejvýše 300 m², v zastavěném území respektováno stávající % zastavění plochy s možností min. navýšení
 - na pozemcích nad 1000 m² 30 %, v zastavitelném území však nejvýše 350 m², v zastavěném území respektováno stávající % plochy zastavění s možností min. navýšení
- min. % zeleně
 - na pozemcích do 1 000 m² 50 %, v zastavěném území respektováno stávající % zeleně
 - na pozemcích nad 1000 m² 55 %, v zastavěném území respektováno stávající % plochy zeleně
- podlažnost
 - max. 2 NP včetně podkrovní v zastavitelných plochách; 2 NP plus podkrovní v zastavěném území – vždy přizpůsobit charakteru okolní zástavby; střechy na hlavních hmotách objektů sedlové nebo valbové se sklonem 17° - 43°, doporučený sklon 42°

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, t.j. 8 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly) na pozemcích RD
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích RD
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje atp.) na pozemcích RD
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rodinné dvojdomy v oplocených zahradách při splnění obecné prostorové regulace včetně max. velikosti zastavěné plochy pro rodinný dvojdům včetně doplňkových staveb (např. garáže)
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů v plochách BV a při splnění hygienických limitů lze situovat stavby přípustné pro funkční plochy SV
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však nejvýše 60 m², pokud to charakter lokality dovoluje
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- výstavba nových objektů individuální rekreace
- a vše ostatní

F.4.2. PLOCHY REKREACE

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – CHATOVÉ OSADY
----	---------------------------------------

Obsah: Území chatových lokalit pro individuální rekreaci.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 50 m² , resp. u objektů nad 50 m² zachování stavu
- min. % zeleně 55%
- podlažnost max. 1 NP a podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající rekreační chaty v zahradách okrasných nebo užitkových
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby rekreatantů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nové rekreační chaty na dosud nezastavěných pozemcích za podmínky, že se stavbou současně ruší stávající rekreační chata v záplavovém území Mže, resp. Úterského potoka ve správním území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RZ	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKY
----	----------------------------------

Obsah: Území individuálních zahrádek obyvatel bytových domů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 350 m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 16 m², objekty o jednom nadzemním podlaží bez podkroví mohou být podsklepené
- v ploše Z2.6 a Z2.9 doporučeno umístit obcí vybraný typ zahrádkářské chaty a na všech pozemcích jej umístit dle v dalších stupních zpracovaného zastavovacího plánu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury s výjimkou zastavitelné plochy Z2.6

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahradní chaty do 16 m² s výjimkou zastavitelné plochy Z2.6

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury v zastavitelné ploše Z2.6 za podmínky, že vlastníkem je obec Erpužice
- zahradní chaty do 16 m² v ploše Z2.6 za podmínky, že vlastníkem pozemku je obec Erpužice
- skleníky do 16 m² v zastavitelné ploše Z2.6 za podmínky, že vlastníkem je obec Erpužice
- společné lehké průhledné oplocení lokality v zastavitelné ploše Z2.6 za podmínky, že vlastníkem je obec Erpužice

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- neprůhledné kompaktní oplocení dílčích pozemků a celé lokality
- a vše ostatní

Poznámka:

- plocha RZ v zastavitelné ploše Z2.9 v grafické části není popsána kódem
- v případě koncepčního nevyužití plochy pro bydlení v zastavitelné ploše Z2.2 lze v této zastavitelné ploše při zachování navržených veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy (PD) dočasně povolovat aktivity dle funkčních regulativů RZ_Rekreace individuální – zahrádkářské osady vyjma staveb zahradních chat.

	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – CHATY V PLOCHÁCH JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
--	--

Obsah: Území individuálních chat v plochách W_Plochy vodní a vodohospodářské, NL_Plochy lesní, NP_Plochy přírodní (plochy označeny překryvnou funkcí nad plochami W, NL a NP).

Regulativy pro rekreaci individuální – chaty v plochách jiného využití jsou uvedeny v podmíněně přípustném využitím ploch W_Plochy vodní a vodohospodářské, NL_Plochy lesní, NP_Plochy přírodní.

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
-----------	---

Obsah: Plochy veřejného vybavení převážně nekomerčního charakteru se stavbami pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost max. 2 NP plus podkroví, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby administrativně správní obecního významu
- stavby pro školské účely místního významu
- požární zbrojnice
- knihovna
- stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (penzion pro důchodce, dům s malometrážními byty pro důchodce)
- veřejně přístupná sportovní nekrytá hřiště
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - zařízení kulturní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- byty bez vazby na funkci hlavní za podmínky, že stávající prostory prokazatelně nejsou pro původní účel potřebné a ani v budoucnu se jejich využití pro hlavní využití nepředpokládá

- u provozoven, povolených do roku 2017 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ
-----------	---

Obsah: Stávající plochy občanského vybavení komerčního charakteru, zejména plochy obchodu a služeb.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%, resp. stávající stav
- min. % zeleně 30%, resp. stávající stav
- podlažnost stávající stav, resp. max. 2 NP, přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zařízení pro veřejné stravování (restaurace, jídelny, bufety)
- zařízení pro obchodní účely - prodejny s celkovou prodejní plochou do 100 m²
- penziony s kapacitou do 25 lůžek
- zařízení drobné řemeslné výroby bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení administrativní (kanceláře)
- parkovací plochy osobních automobilů pro funkci hlavní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- a vše ostatní

OS	TĚLOVÝCHOVA A SPORT – SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ
-----------	---

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální
- podlažnost max 2NP a podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- zázemí sportovců (šatny a sociální zařízení, zařízení pro správce a provoz) vyjma plochy Z1.3

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

vyjma plochy Z1.2:

- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, restaurace)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)

- klubovny
- minigolfové hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity se skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení a individuální rekreace

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách OS musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
-----------	-------------------------------------

Obsah: Plocha hřbitova.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- církevní stavby
- veřejná WC
- komunikace pro pěší

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY
-----------	---

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (návesní prostor, ulice).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace pro motorová vozidla
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)
- parkování nákladních automobilů a autobusů, jsou-li ve veřejném prostoru pro tato vozidla parkovací stání konkrétně vyčleněna

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě veřejných prostranství v rámci funkčních ploch výroby a skladování
- a vše ostatní

Poznámka:

- v prostoru návsi a jejich okolí minimalizovat zpevněné plochy komunikací pro motorová vozidla, v maximální míře zachovat, resp. udržovat vzrostlou zeleň
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PZ | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň včetně pobytových luk
- obecní sad
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

PS | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ SPORTU

Obsah: Plochy volně přístupných otevřených sportovišť.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální, pouze v odůvodněných případech
- podlažnost max. 1 NP, resp. max. 5 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- brouzdaliště a drobná koupaliště
- veřejné WC

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- altán s provozním a sociálním zázemím, pokud tento objekt není možné s ohledem na docházkovou vzdálenost umístit v rámci okolní zástavby
- inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení a občanské vybavenosti
- využití dle regulativů OS_ Tělovýchova a sport – sportoviště otevřená za podmínky souhlasu obce a dodržení prostorových regulativů funkční plochy PS_ Veřejná prostanství s dominantní funkcí sportu

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách PS musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
----	---------------------------------

Obsah: Plochy sloužící zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 40 %, ve stabilizovaném území se připouští při vyšším % zastavění, odpovídajícím původní zastavěné ploše konkrétním objektem, zachování stavu s možností minimálního rozšíření zastavěné plochy
pro zástavbu rodinnými domy platí přiměřeně prostorové regulativy BV
- min. % zeleně 40 % v zastavitelných prolukách stabilizovaného území, v zastavěném území se připouští zachování stávajícího rozsahu ploch zeleně
pro zástavbu rodinnými domy platí přiměřeně prostorové regulativy BV
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP plus podkrovní, podkud to charakter lokality umožňuje, výrobní objekty max. do 10 m, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit vzhled objektu charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení a výroby pro potřeby v lokalitě
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů
 - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, t.j. 8 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)

- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovny výroby a služeb
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro služby a obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních objektů
 - garáže pro nákladní automobily
 - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro ustájení koní a výběhy
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování do 40 lůžek (penziony, ubytovny, hotely) při splnění požadavku na parkování
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí, v souladu s hygienickými limity
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m²
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)
- a vše ostatní

F.4.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DL.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LETECKÁ – VZLETOVÁ A PŘÍSTÁVACÍ PLOCHA
Obsah:	Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vzletová a přistávací dráha sportovního letiště Erpužice

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DL.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LETECKÁ – DOPROVODNÉ PLOCHY

Obsah: Plochy doprovodného zázemí sportovního letiště Erpužice.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost ve stabilizovaných plochách max. 2 NP, resp. max. 12 m, stavby přizpůsobit technickým potřebám objektu, v západní části zastavitelné plochy Z2.7 max. 1NP, resp. max. 5 m
Před podáním žádosti o umístění a povolení stavby v plochách DL.2 je nutné projednat koncepci ploch DL.2 s obcí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- letecké kontrolní věže
- letecké hangáry
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty související s hlavním využitím plochy Dl.1 a DL.2
- parkovací stání související s hlavním využitím plochy Dl.1 a DL.2

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- Před podáním žádosti o umístění a povolení staveb v plochách DL.2 je nutné projednat koncepci ploch DL.2 s obcí

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ

Obsah: Plochy železniční trati a bezprostředně souvisejících provozů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro správu a provoz
 - služební byty
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení kulturní (kluby, galerie)
 - veřejné WC
 - sklady a skladovací plochy

- objekty sloužící pro integrovanou hromadnou dopravu (zastávky)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- byty bez vazby na služebnost ve stávajících výpravních budovách za podmínky, že stávající prostory prokazatelně nejsou pro původní účel potřebné a ani v budoucnu se jejich využití pro drážní dopravu nepředpokládá

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – KOMUNIKACE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-----------	---

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů, případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování nákladních automobilů
- vše ostatní

Poznámka:

- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

F.4.3. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-----------	---

Obsah: Plochy pro zásobování elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro telekomunikace.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční a dočišťovací nádrže)
- stavby a zařízení pro technické služby obce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro telekomunikace

- stavby a zařízení pro správce a provoz
- kompostárna v zastavitelné ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
----	--

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 10 m, stavby přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- služební byty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro veterinární péči
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny) v Erpužicích v případě, že nedojde k narušení pohody prostředí v plochách bydlení
- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití
- stavby komunálních provozů včetně sběrných dvorů v Erpužicích (technické služby), zřizované obcí

NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- betonárky
- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
----	---

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%

- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 10 m, resp. síla max. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, síla)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- služební byty
- stavby pro mechanizační prostředky
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- stavby pro veterinární péči
- hnojiště, silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB pro potřeby zemědělské výroby

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny) v Erpužicích v případě, že nedojde k narušení pohody prostředí v plochách bydlení
- v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost se připouští provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ dle funkčních regulativů VD
- stavby komunálních provozů včetně sběrných dvorů v Erpužicích (technické služby), zřizované obcí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií z bioplynu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VZ musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VX	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
Obsah:	Území výroby, služeb, zázemí sportovního letiště a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro zázemí sportovního letiště Erpužice
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající stavby pro bydlení
- služební byty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití
- stavby komunálních provozů vyjma sběrných dvorů (technické služby), zřizované obcí

NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- betonárky
- síla vyšší než 8 m
- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VX musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru

F.4.5. PLOCHY ZELENĚ

ZS	PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
----	---

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků v zastavěném území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- max. % zastavění 2%, max. však celkem 16 m² vyjma skleníků

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny
- oplocení
- drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, skleníky)
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleníky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro zvířata při splnění podmínky přímé návaznosti na plochy BV, resp. SV s pozemkem rodinného domu téhož vlastníka a sloužící výhradně tomuto rodinnému domu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

ZS.2	PLOCHY ZELENĚ – SADY
-------------	-----------------------------

Obsah: Plochy ovocných sadů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, bez možnosti zastavění

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení je podmíněno výsadbou ovocného sadu na pozemku parc. č. 104/11 k.ú. Blahousty
- studny podmíněny výsadbou ovocného sadu na pozemku parc. č. 104/11 k.ú. Blahousty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

ZO	PLOCHY ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
-----------	---

Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty
- travní porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.6. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
----------	---------------------------------------

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně břehových porostů pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- suchý nebo polosuchý poldr

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající objekty individuální rekreace za podmínky zachování stávající zastavěné plochy a za podmínky polohy mimo záplavové území Q_{100} řeky Mže a Úterského potoka

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- menší vodní plochy nejsou v grafické části popsány kódem

W.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz W, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

F.4.7. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- včelnice
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- golfové hřiště
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

NZ.1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	---

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci estetickou, ekologicko-stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NZ.2, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

Poznámka:

- V plochách NZ.1 v biocentrech nivního až smíšeného typu požadován zvýšený podíl krajinné zeleně
- V plochách NZ.1 se připouští pastevní hospodaření za stejných podmínek jako v plochách NZ.2, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

NZ.2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY
-------------	---

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)

- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- golfová hřiště
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.8. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ
----	--------------

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- náletové dřeviny na rozhraní PUPFL a ZPF
- luční porosty v rámci lesních porostů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající objekty individuální rekreace za podmínky zachování stávající zastavěné plochy a za podmínky polohy mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže a Úterského potoka

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nové stavby objektů individuální rekreace
- rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace
- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů za účelem omezení obecného užívání lesa
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- a vše ostatní

Poznámka:

- menší lesní plochy nejsou v grafické části popsány kódem
- u nově zalesňovaných pozemků bude hranice zalesnění umístěna v min. vzdálenosti 25 m od nejbližší stavby, případně min. 1 m od plotu
- pozemků pro ze ZPF, zařazených do I., II. a III. třídy, za účelem nového zalesnění zpoplatněno

NL.1	PLOCHY LESNÍ V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	-------------------------------------

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NL, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

F.4.9. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
-----------	------------------------

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající objekty individuální rekreace za podmínky zachování stávající zastavěné plochy a objemu
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky kladného odborného posouzení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nové stavby objektů individuální rekreace
- rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace
- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy přírodní mohou zahrnovat plochy PUPFL malých výměr
- menší plochy přírodní nejsou v grafické části popsány kódem

NP.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a jsou součástí ploch ÚSES. Součástí ploch jsou pozemky ZPF zejména v mezofilních prvcích ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NP, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

Poznámka:

- V plochách NP.1 se připouští pastevní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKE INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

01_k.ú. Blahousty

VD1.1	místní komunikace (D1.1)
VD1.2	účelová komunikace s alejí (K1.2)
VD1.3	účelová komunikace s alejí (K1.3)
VD1.4	účelová komunikace s alejí (K1.4)
VD1.5	účelová komunikace (K1.6)
VD1.6	účelová komunikace s alejí (K1.7)
VD1.7	účelová komunikace (K1.8)
VD1.8	účelová komunikace (K1.12)

02_k.ú. Erpužice

VD2.1	přeložka silnice II/193 (D2.1)
VD2.2	místní komunikace včetně úpravy svahování podél silnice II/193 (D2.2a a D2.2b)
VD2.3	rozšíření účelové komunikace s alejí (K2.2) - do Sviňomaz
VD2.4	rozšíření účelové komunikace s alejí (K2.7) - do Lomničky
VD2.5	účelová komunikace s alejí (K2.9)
VD2.6	doplnění účelové komunikace (K2.10)
VD2.7	účelová komunikace s alejí (K2.11)
VD2.8	účelová komunikace (K2.12 - část)
VD2.9	účelová komunikace (K2.12 - část)
VD2.10	účelová komunikace s alejí (K2.13)
VD2.11	účelová komunikace s alejí (K2.17)

03_k.ú. Malovice u Erpužic

VD3.1	účelová komunikace (D3.2)
VD3.2	účelová komunikace s alejí (K3.2)
VD3.3	účelová komunikace s alejí a zatravněným vsakovacím pásem (K3.5)

VD3.4	účelová komunikace s alejí (K3.7 - část)
VD3.5	účelová komunikace (K3.7 - část)
VD3.6	účelová komunikace s alejí (K3.9)
VD3.7	účelová komunikace (K3.10)
VD3.8	účelová komunikace (K3.11 - část)
VD3.9	účelová komunikace (K3.11 - část)
VD3.10	účelová komunikace se zatravněným vsakovacím pásem (K3.13)

G.1.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

02_k.ú. Erpužice

VP2.1	STL plynovod Sviňomazy - MS Trpísty
-------	-------------------------------------

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ, ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLGICKÉ STABILITY A OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Založení prvků územního systému ekolgické stability

02_k.ú. Erpužice

VR2.1	mezofilní biokoridor lokální (K2.2)
VR2.2	hydrofilní biokoridor lokální (K2.3)
VR2.3	smíšené biocentrum lokální (K2.4)
VR2.4	mezofilní biokoridor lokální (K2.6)
VR2.5	mezofilní biokoridor lokální (K2.7)
VR2.6	mezofilní biocentrum lokální (K2.14)
VR2.7	mezofilní biokoridor lokální (K2.15)

03_k.ú. Malovice u Erpužic

VR3.1	mezofilní biokoridor lokální (K3.3)
VR3.2	mezofilní biokoridor lokální (K2.12) z části na k.ú. Blahousty
VR3.3	smíšené biocentrum lokální (K2.4)

Krajinné retenční nádrže (poldry)

01_k.ú. Blahousty

VR1.1	suchý poldr včetně souvisejících extravilánových příkopů (K1.7)
-------	---

02_k.ú. Erpužice

VR2.8	suchý poldr (K2.19)
-------	---------------------

03_k.ú. Malovice u Erpužic

VR3.4	suchý poldr včetně souvisejících extravilánových příkopů (K3.4)
VR3.5	suché poldry včetně souvisejících extravilánových příkopů (K3.14)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

02_k.ú. Erpužice

- PP2.1 veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně v Z2.9
pozemek parc. č. 41/1, 41/8, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 160/7, 160/9, 160/14, 160/15, st. 146
ve prospěch obce Erpužice

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve správním území jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

- koridor pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezdružice (dle ZÚR Plzeňského kraje)
Před převedením územní rezervy do návrhového koridoru bude řešení technicky prověřeno.

03_k.ú. Malovice u Erpužic

- R3.1 plocha územní rezervy ČOV Malovice včetně přeložení stávající účelové komunikace
Před převedením územní rezervy do návrhové plochy bude generelem splaškové kanalizace prověřena poloha ČOV Malovice.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

02_k.ú. Erpužice

- Z2.2 Nad Rybníkem
Z2.4 U Letiště

Dohoda o parcelaci musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené v kapitole C.2.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ve správním území nejsou vymezeny tyto plochy a koridory.

M. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Etapizace navrženého rozvoje není stanovena.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro něž může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem stanoveny.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	49 formátů A4
Počet výkresů grafické části	4

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Erpužice rozhodlo zastupitelstvo obce Erpužice 24. 10. 2018 usnesením č. 23/I./6. Projednání návrhu zadání ÚP Erpužice bylo zahájeno 12. 12. 2016. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ÚP Erpužice bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak i na úřední desce Obecního úřadu Erpužice. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání ÚP Erpužice zaslán jednotlivě. V lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Erpužice mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední města a obce své podněty. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Erpužice požadavky dotčených orgánů, které sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě „Vyhodnocení stanovisek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚP Erpužice.“ Na základě obdržených požadavků dotčených orgánů pořizovatel předložil návrh zadání ÚP Erpužice ke schválení. Zadání ÚP Erpužice bylo schváleno zastupitelstvem obce Erpužice 31. 01. 2014 usnesením č. 26/I./3.

Projektantem Územního plánu Erpužice je Ing. arch. Blanka Hysková, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 142. Projektant zpracoval návrh ÚP Erpužice v listopadu 2017.

Pořizovatel zaslal dle § 50 stavebního zákona v platném znění, dotčeným orgánům sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání. Společné jednání o návrhu Územního plánu Erpužice bylo provedeno dne 05. 12. 2017 na Městském úřadě ve Stříbře. Při společném jednání byl proveden odborný výklad projektantem územního plánu. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazující území do 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel vypracoval ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek k návrhu Územního plánu Erpužice. Pokyny pro dopracování návrhu územního plánu Erpužice pro řízení byly schváleny Zastupitelstvem obce Erpužice 27. 03. 2018 usnesením č. 36/I./6. Pořizovatel vydal pokyn k dopracování návrhu Územního plánu Erpužice pro řízení.

Veřejné projednání bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění veřejnou vyhláškou a zasláno jednotlivě dotčené obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 18. 10. 2018. Zároveň byl územní plán vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách www.mustribro.cz/ Úřední deska. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Erpužice proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění dne 18. 1. 2017 v objektu v zasedací místnosti Mateřské školy Erpužice, č. p. 21. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele od 22. 10. 2018 do 04. 12. 2018, tak na úřední desce obce Erpužice.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno 22. 11. 2018. Jednání se zúčastnili starosta obce, projektant ÚP, zástupci dotčených orgánů, veřejnost a zástupce pořizovatele.

Projektant při veřejném projednání v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vyzván.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP a oznámil to dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné stanovisko, a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Územním plánem Erpužice jsou respektovány.

Obec Erpužice leží mimo rozvojové oblasti.

Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Urbanistická koncepce, uvedená v kapitole C.1 výrokové části, chrání tyto hodnoty. Územním plánem je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování veřejné zeleně. Ve správním území je územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s krajinným zázemím. Pro novou zástavbu budou využity přednostně proluky zastavěných území sídel, ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány stavby pro bydlení a individuální rekreaci ve volné krajině. Možnosti nové výstavby v území jsou posuzovány vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy nevytvářejí funkčně ani sociálně oddělená satelitní sídla.

Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot řešeného území.

Zastavitelné plochy budou logicky dopravně propojovány na stávající veřejná prostranství s komunikační sítí. Vytvářeny jsou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především záplavy z přívalových dešťů) s cílem minimalizovat rozsah škod. V erozně ohrožených plochách je odvod extravilánových vod řešen modelací terénu a zřizováním suchých poldrů.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR), které vydalo zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014, s účinností od 1.4.2014, vyplývá, že obec Erpužice patří do SON4 Specifická oblast Bezručicko. Požadavky A1-ZUR byly splněny.

Z A1-ZÚR vyplývají pro obce v SON4 následující kritéria a podmínky:

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství
- vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a lázně v Konstatinových Lázních
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území
- chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu

Z A1-ZÚR vyplývají pro obce v SON4 následující úkoly pro územní plánování obcí:

- územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel
 - ✓ v Erpužicích jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v Malovicích budou pro obytnou zástavbu využity plochy v prolukách zástavby, v Blahoustech je navržena nová zastavitelná plocha

- ✓ stávající plochy pro rekreaci jsou stabilizovány, nejsou však vymezeny nové plochy pro výstavbu objektů individuální rekreace, dosud nezastavěné pozemky v lokalitách rekreační zástavby jsou určeny pouze jako náhrady za rekreační objekty, nacházející se v záplavovém území Q100 řeky Mže, resp. Úterského potoka; pro rozvoj sportovních aktivit v chatových osadách je v k.ú. Blahousty navržena zastavitelná plocha Z1.3_Nad Chatami (OS); pro rozvoj občanské vybavenosti související s rekreačním využíváním krajiny a s rozvojem geoparku je navržena zastavitelná plocha Z1.2_U Zastávky
- ✓ pro výrobní činnost jsou určeny zejména plochy stávajících nevyužívaných zemědělských areálů (v Erpužicích a Malovicích) a nevyužívaných výrobních objektů (v Erpužicích)
- zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla
 - ✓ všechny zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby nebyly prostorově odděleny od původní zástavby; nevznikají zde nadměrné infrastrukturní investice
 - ✓ zastavěné území i zastavitelné plochy jsou vzájemně prostupné, návrhem nedochází k vytváření prostorově uzavřených lokalit
- vymežit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek
 - ✓ pro rozvoj občanské vybavenosti související s rekreačním využíváním krajiny a s rozvojem geoparku je navržena zastavitelná plocha Z1.2_U Zastávky, kterou je možné využít pro rozvoj gastronomických, ubytovacích i kulturních kapacit v řešeném území
 - ✓ veškeré účelové komunikace, stávající i navrhované, jsou využitelné pro trasování pěších stezek a cyklostezek; tyto komunikace jsou v okolí sídel zokružovány a dle možností vzájemně provázány

Z A1-ZÚR vyplývají pro řešené území následující konkrétní úkoly:

- přeložka železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezdržice
 - ✓ v grafických přílohách je zakreslena územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezdržice, směrové úpravy se nacházejí ve všech k.ú.
- výstavba STL plynovodu do Erpužice, v A1-ZUR označen VPS P28 – STL plynovod Sviňomazy - MS Trpísty (v ÚP označen VP2.1)
 - ✓ v grafických přílohách je zakreslen koridor z A1-ZUR, tento koridor je severně od zastavěného území Erpužice modifikován, STL plynovod je veden v účelové komunikaci

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je však nutné dopracovat do vybraných sousedních územně plánovacích dokumentací doplnění a návaznost na přecházející prvky ÚSES, účelové komunikace a technickou vybavenost.

Návrh rozvoje, obsažený v ÚP Erpužice, nemá negativní dopady na správní území sousedních obcí.

Prvky, přecházející na sousední správní území:

Okres Plzeň – sever, ORP Nýřany - POÚ Touškov

Správní území Čerňovice

k.ú. Čerňovice

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - nadregionální biokoridor K50 funkční - koordinováno
 - regionální biocentrum RB 1083 – funkční – koordinováno

Správní území Pňovany

k.ú. Pňovany

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území

- nadregionální biokoridor K50 (funkční - koordinováno)
- územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručice

Okres Tachov, ORP Stříbro - POÚ Stříbro

Správní území Stříbro

k.ú. Butov

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - nadregionální biokoridor K50 funkční – nutná koordinace (koordinace možná upřesněním ÚSES v dokumentaci zahrnující celé ORP Stříbro)
 - lokální biokoridor funkční – nutná koordinace (koordinace možná upřesněním ÚSES v dokumentaci zahrnující celé ORP Stříbro)

k.ú. Stříbro

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - nadregionální biokoridor K50 funkční – nutná koordinace (koordinace možná upřesněním ÚSES v dokumentaci zahrnující celé ORP Stříbro)
 - lokální biokoridor funkční – nutná koordinace (koordinace možná upřesněním ÚSES v dokumentaci zahrnující celé ORP Stříbro)

Správní území Únehle

k.ú. Únehle

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor hygrofilní – funkční – ÚPO z roku 2001 řeší pouze zastavěné území – nekoordinováno
 - lokální biokoridor mezofilní – částečně funkční – ÚPO z roku 2001 řeší pouze zastavěné území - nekoordinováno
- účelové komunikace K3.6, K2.13 K2.11

Správní území Kšice

k.ú. Kšice

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor – nefunkční - ÚPO z roku 2004 řeší pouze zastavěné území - nekoordinováno
- účelové komunikace K2.9, K2.10, K2.11

k.ú. Lomnička

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor – nefunkční - ÚPO z roku 2004 řeší pouze zastavěné území - nekoordinováno
- územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručice
- P28 STL plynovod Sviňomazy – MS Trpísty (v ÚP označen VP2.1)

Správní území Trpísty

k.ú. Sviňomazy

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území

- lokální biokoridor – nefunkční - nutná koordinace (koordinace možná upřesněním ÚSES v dokumentaci zahrnující celé ORP Stříbro
 - lokální biokoridor STŘ007-STŘ008 – nefunkční - koordinováno
- územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručice
- účelová komunikace K2.2
- P28 STL plynovod Sviňomazy – MS Trpísty (v ÚP označen VP2.1)

k.ú. Trpísty

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor k50/050–STŘ007 – funkční - koordinováno
 - lokální biocentrum LBC K50/050 v K50 – funkční - koordinováno
 - nadregionální biokoridor K50/050-RB1083A
 - regionální biocentrum RB1083A v K50

B.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území nejsou vymezeny stavby nebo opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje a které je třeba ZÚR zobrazit.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle § 19 zákona 183/2006 Sb., neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro:

- utváření harmonických životních podmínek ve všech oblastech života obyvatel obce, t.j. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, rekreace a dopravy
- mírný nárůst počtu obyvatel obce návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady obce při spravování tohoto území,
- vytváření podmínek pro zajištění technické infrastruktury obce
- vytváření podmínek pro krátkodobou a střednědobou rekreaci v přírodním zázemí obce
- vytváření podmínek pro ochranu sídel před živelnými pohromami

C.2. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve správním území Erpužice se jedná především o tyto hodnoty:

- **Přírodní hodnoty**
 - lesy v celém správním území, zejména však v údolích Erpužického, Úterského a Malovického potoka a údolí řeky Mže
 - vodní toky ve správním území, zejména řeka Mže a Erpužický, Úterský a Malovický potok

- drobné vodní plochy v obcích a volné krajině
 - rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
 - plochy veřejné zeleně na návších jednotlivých obcí
 - rekreačně cenné lokality podél Hracholuské přehrady
- **Urbanistické a architektonické hodnoty**
 - kompaktnost sídel ve správním území
 - zachovalá struktura zástavby Blahoust a Malovic
 - zachovalá struktura zástavby v okolí návsi v Erpužicích
 - kostel Sv. Markéty v Erpužicích
 - kaplička v Malovicích
 - pomník obětem první světové války v Erpužicích
 - křížky ve volné krajině i v obcích
 - **Ostatní hodnoty**
 - mateřská školka v Erpužicích
 - sportovní plochy v Erpužicích
 - neveřejné vnitrostátní letiště
 - ČOV v Erpužicích
 - Bezdrůžická lokálka a železniční most na trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice
 - archeologická naleziště v k.ú. Malovice (pravěké sídliště, mohylové pohřebiště)

Urbanistická koncepce, uvedená v kapitole C.1 výrokové části, chrání tyto hodnoty. Respektování těchto podmínek dává předpoklad ke koncepčnímu rozvoji řešeného území a k ochraně a rozvoji hodnot území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V územním plánu byla použita následující grafická a textová řešení, která nejsou v uvedených předpisech specifikována:

- V územním plánu v kapitole „F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití“ jsou nad rámec vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území dle Hlavy II – Plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny „Plochy zeleně“, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch. Plochy zeleně jsou dále podrobněji členěné:
 - zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
 - zeleň ochranná a izolační **ZO**
- V hlavním výkrese jsou mimo jiné zakresleny plochy změn v krajině – označeny jsou písmenem K a číslem změny (např. K1.10), které je shodné s označením v tabulce1_Plochy změn v krajině ve výrokové části územního plánu kap. E – Koncepce uspořádání krajiny. Uvedení těchto jevů ve výkrese zvyšuje přehlednost územního plánu a orientaci uživatelů územního plánu ve změnách v krajině nebo změnách, které krajinu ovlivňují.
- Dle vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území dle Hlavy II – Plochy s rozdílným způsobem využití, § 16 Plochy přírodní zahrnují pozemky národního parku (v řešeném území se nevyskytuje), pozemky v I. a II. zóně CHKO (v řešeném území se nevyskytuje), pozemky v ostatních zvláště chráněných územích (v řešeném území se nevyskytují), pozemky EVL (v řešeném území se nevyskytují) a pozemky biocenter. Pokud by bylo toto ustanovení plně respektováno, bylo by pouze minimum ploch v krajině ve správním území (z toho část na lesní půdě) vymezeno jako „plochy přírodní“, ostatní ZPF by byl zahrnut v „plochách zemědělských“ (včetně biokoridorů), čímž by řešení nezastavěného území, tedy řešení krajiny, zcela ztratilo vzájemné souvislosti a přehlednost. Navíc:

- funkční biocentra mezofilní jsou převážně umístěna ve fungujících hospodářských lesích – přitom vymezení biocentra ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita biocentra při hospodářském využívání, zvyšování její stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem
- funkční biocentra hydro a hygrofilní jsou umístěna v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční
- nefunkční koridory mezofilní se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, většinou orné půdě, kde bez vymezení jako plochy přírodní není většinou možné ÚSES založit

Z tohoto důvodu jsou jako plochy přírodní zakresleny plochy mezofilních a částečně také smíšených biocenter a plochy mezofilních biokoridorů na ZPF, kde je nutné zajistit převod ze zemědělsky využívaných ploch do ploch přírodních, a dále vybrané plochy mimolesní zeleně. Vybrané plochy hygrofilních a hydrofilních biokoridorů a biocenter jsou v odůvodněných případech ponechány jako plochy NZ.1 Plochy zemědělské - louky a pastviny v plochách ÚSES, kde se funkční využití řídí plánem ÚSES a mezofilní biokoridory a biocentra na PUPFL jsou ponechána v NL.1 – Plochy lesní v plochách ÚSES, kde se funkční využití rovněž řídí plánem ÚSES (viz kapitola F4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Takto graficky vyjádřená koncepce krajiny je pro uživatele přehledná, i laický uživatel lépe porozumí skutečnému využití jednotlivých ploch v krajině.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1. OCHRANNÁ PÁSMATA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR pokrývají celé správní území. V třešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany se vyjadřuje ke stavbám s výškou nad 30 m nad terénem.

E.2. STAVBY V BLÍZKOSTI LESA

Státní správa lesů – Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů: Stavby v blízkosti lesa nebudou umístovány blíže než jedna délka stromu v mytním věku porostu, t. j. 30 m.

E.3. OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU

Do severozápadní části území obce Erpužice zasahuje ochranné pásmo ropovodu IKL, které je stanoveno vládním nařízením č. 29/1959 Sb., kdy na provádění činnosti v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,

- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnost, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odkanalizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.
- Stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásu ropovodu odsouhlaseny provozovatelem ropovodu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vyloučil při projednávání zadání ÚP významný vliv řešení územního plánu Erpužice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Erpužice z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 6

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ POŘIZOVATELE PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

I.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP respektuje schválené zadání územního plánu takto:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky byly splněny.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
Požadavky byly splněny (viz kapitole B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR)
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
Požadavky byly splněny (viz kapitole B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci.

- ER01 Panelová výstavba v Erpužicích – UAP ukládají navrhnout územním plánem úpravy, eventuálně přestavbu po dožití.
Vzhledem k tomu, že bytový fond v panelových domech je stále užíván, není územním plánem navrhována celková přestavba těchto území a např. náhrada rodinnými domy. ÚP umožňuje zlepšení stavu v rámci rekonstrukcí panelových domů, úpravy veřejných prostranství v okolí panelových domů a umožnění rekreace obyvatel panelových domů např. v zahrádkářských osadách (navržena v Z2.6) a při sportovních aktivitách (Z2.5).
- ER02 Neexistující kanalizace s ČOV v okrajových Blahoustech a Malovicích.
Územní plán navrhuje v Malovicích plochu územní rezervy pro ČOV. V Blahoustech tato plocha navržena není vzhledem k nízkému počtu stálých obyvatel.
- ER03 Vedení silnice II/193 obcí – hluková emisní zátěž.
Územní plán navrhuje přeložku silnice II/193 v Erpužicích a novou místní komunikaci (D2.2) pro odvedení zemědělské techniky z centra Erpužic.
- ER04 Minimální míra bytové výstavby.
Územní plán navrhuje dostatečné plochy pro novou bytovou výstavbu v Erpužicích. Část bytové výstavby je orientována na zástavbu v prolukách zastavěných území.
- ER05 Nepříznivý stav ekonomických ukazatelů.
Územní plán navrhuje dostatečné plochy pro podnikání, jejich faktické naplnění je však mimo možnosti územního plánu.
- ER06 Chybějící služby – lékař, pošta, ubytování.
Územní plán umožňuje realizaci služeb v rámci stanovených regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- ER07 Chybějící větší zaměstnavatel v obci.
Územní plán navrhuje dostatečné plochy pro podnikání, jejich faktické naplnění je však mimo možnosti územního plánu.

2. **Požadavky obce, s dotčených orgánů a veřejnosti.**

Požadavky byly splněny takto:

- Provéřit možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (venkovského charakteru):
 - ✓ na části p.p.č. 839/15 v k.ú. Erpužice
Pozemek leží na půdách II. třídy ochrany (BPEJ 5.15.00) na nichž v současné době není možné požádat o zábor ZPF.
 - ✓ na plochách dle požadavků vlastníků,
Jiné požadavky nebyly specifikovány.
- Provéřit trasu přeložky komunikace II/193 a III/19329 v Erpužicích uvedenou v platném ÚP a vymežit plochu nebo koridor pro její možné umístění vč. jejího vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
Místní komunikace byla vymezena (viz D2.2 a VPS VD2.2).
- Provéřit aktuálnost řešení vodohospodářské infrastruktury v k.ú. Malovice u Erpužic uvedené v platném územním plánu, prověřit umístění nezbytných zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok v návrhu ÚP.
Ve spolupráci s obcí byl aktualizován zakres jednod. kanalizace v Malovicích. V k.ú. Malovice u Erpužic byla navržena územní rezerva ČOV. Bylo navrženo využití vodního zdroje bývalého ZD pro obecní vodovod. V grafické části byl zakreslen návrh přírodního řadu.
- Provéřit potřebu protierozních a protipovodňových opatření na zemědělské půdě ve všech 3 obcích a v případě potřeby vymežit plochy pro umístění takových opatření vč. vymezení jako VPO.
Ve spolupráci s obcí byly vymezeny plochy pro suché poldry a extravilánové příkopy, jejichž úkolem je regulace odtoků extravilánových vod přes zastavěné území, resp. jejich odvedení mimo zastavěné území. Tyto plochy byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Provéřit potřebu nových cest ve volné krajině nezbytných pro zajištění její prostupnosti a podle potřeby vymežit plochy nebo koridory pro jejich umístění včetně jejich vymezení jako VPS.
V krajině byly vymezeny základní účelové komunikace, které slouží pro společné užívání zemědělskou a lesní technikou, cyklisty a pěšími. Vybrané cesty v krajině jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, ostatní budou v krajině stabilizovány pozemkovými úpravami..

- Upřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability na lokální úrovni v návaznosti na okolní obce včetně vymezení těchto ploch jako VPO.
Nadregionální biokoridor K 50 podél řeky Mže a na něj navazující regionální biocentrum RB 1083 byly zpřesněny. Skladebné části ÚSES byly revidovány a zejména lokální skladebné prvky ÚSES byly nově vymezeny v souladu s metodikou zpracování ÚSES, platnou od 03/2017 (RNDr. Mirolav Hájek, Geo Vision spol. s r. o.). Nefunkční prvky byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Provéřít potřebu rozšíření veřejné zeleně okolo sportovního areálu na p.p.č. 639/14 a p.p.č. 355/45 v k.ú. Erpužice a dále obec požaduje prověřit přeložení vedení VN v prostoru rozšíření sportovního areálu.
Venkovní vedení VN v okolí sportovního areálu bylo navrženo k přeložení, doplněna byla úšlová komunikace severně nad sportovním areálem. Byla doplněna ostatní krajinná zeleň v souvislosti s vedením LBK. Sportovní areál bude od přeložky silnice II/193 oddělen alejovými výsadbami.
- Provéřít možnost zalesnění p.p.č. 50/1, p.p.č. 50/3, p.p.č. 523/15 v k.ú. Blahousty, p.p.č. 639/12, p.p.č. 922/3 v k.ú. Erpužice a p.p.č. 468/20, p.p.č. 468/26, p.p.č. 468/28, p.p.č. 468/30, p.p.č. 468/31, p.p.č. 880/1 v k.ú. Malovice u Erpužic. Městský úřad Stříbro – odbor životního prostředí upozorňuje, že tam kde je zástavba, měla by ležet hranice lesního pozemku ve vzdálenosti 25 m od nejbližší stavby (případně 1 m od plotu). Pozn. Odnětí pozemků ze ZPF, zařazených do I., II. a III. třídy za účelem nového zalesnění, je zpoplatněno.
Všechny pozemky s výjimkou pozemků parc. č. 468/20 a 468/31 k.ú. Malovice na ZPF s II. třídou ochrany a souviselícího pozemku parc. č. 468/26 k.ú. Malovice byly navrženy k převedení do PUPFL. Dodatek MÚ Stříbro OŽP je uveden ve výrokové části v poznámce v kapitole F.4.8.

3. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

• **Požadavky na dopravní infrastrukturu..**

Požadavky byly splněny.

- Požadavek Ministerstva dopravy Praha 1 a SŽDC, s.o., Praha 1: v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
V území nejsou navrženy zastavitelné ani přestavbové plochy v ochranném pásmu dráhy.

• **Požadavky na technickou infrastrukturu.**

- Zásobování vodou

Požadavky byly splněny.

- Odkanalizování

Požadavky byly splněny.

- ✓ Požadavek MÚ Stříbro – odbor životního prostředí: - V částech Malovice a Blahousty dáváme přednost individuální likvidaci OV před centrálním čištěním.

V Malovicích byla navržena územní rezerva ČOV vzhledem k zachování výhledové možnosti odkanalizování zástavby obce na obecní ČOV.

- Zásobování elektrinou

Požadavky byly splněny.

- Zásobování plynem

Požadavky byly splněny.

Koridor pro STL plynovod, přejatý ze ZÚR PK byl severně od obce upraven.

- Hospodaření s odpady

Zřizování kompostáren a sběrných dvorů je v souladu s funkčními regulativy možné v Erpužicích ve funkční ploše VD_Výroba a skladování – drobná a řemesná výroba a VZ_výroba a skladování – zemědělská výroba.

• **Veřejná občanská vybavenost**

Požadavky byly splněny.

- Požadavek ČR – Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha: - Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové

a grafické části: jev 103, (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)

Požadavek byl zobrazen ve výkresu O1_Koordinační výkres a v textové části odůvodnění v kapitole E_Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4. **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Požadavky byly splněny.

- B. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Byla vymezena územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany – Bezručice.

- C. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Požadavky byly splněny. Do VPS a VPO byly zahrnuty stavby a opatření dle zadání, tj. vybrané stavby dopravní infrastruktury, nefunkční části ÚSES a plochy pro protipovodňová opatření (suché poldry včetně extravilánových příkopů)

- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Po dohodě s obcí byly pro vybrané zastavitelné plochy požadovány dohody o parcelaci.

Požadavek na zpracování územních studií nebyl uplatněn.

- E. **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Požadavek na variantní řešení nebyl zadáním uplatněn.

- F. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Požadavky byly splněny.

Zadání požadovalo zpracování výkresů grafické části ÚP v konkrétních měřítcích. Zpracovatel ve spolupráci s obcí se rozhodl pro tato měřítka výkresů:

VÝROK

N1	Základní členění území	1 / 10 000
	Požadavek zadání je 1 : 10 000 celé správní území, zastavěné části sídel 1 : 5 000. Vzhledem k přehlednosti zobrazení v měřítku 1 : 10 000 a vzhledem k tomu, že hlavní výkres, ve kterém je vymezení lokalit a hranic zastavěného území rovněž obsaženo, je celý zobrazen v měřítku 1 : 5 000.	
N2	Hlavní výkres	1 / 5 000
	Provedení shodné s požadavkem zadání.	
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 / 5 000
	Provedení shodné s požadavkem zadání.	
N3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 / 5 000

ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 / 5 000
	Provedení shodné s požadavkem zadání.	
O2	Výkres širších vztahů (zpracovaný nad mapovým podkladem 1 : 50 000)	1 / 25 000
	Provedení shodné s požadavkem zadání.	
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 / 10 000
	Provedení shodné s požadavkem zadání.	

- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Návrh územního plánu Erpužice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

1.2.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ POŘIZOVATELE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Do návrhu Územního plánu Erpužice byly na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a na základě uplatněných připomínek zapracovány následující skutečnosti takto:

- 1. Zahrnout vodní plochy na p.p.č. 160/1, p.p.č. 155/4, p.p.č. 160/6 v k.ú. Erpužice a vodní nádrže na lesních pozemcích p.p.č. 91/1 a p.p.č. 91/3 v k.ú. Blahousty do příslušných kapitol textové a grafické části Územního plánu Erpužice.**
Vodní plochy byly zakresleny do grafické části jako stav.
- 2. Doplnit do kapitoly E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**
E.1. Státní správa lesů – Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů: Stavby v blízkosti lesa nebudou umístovány blíže než jedna délka stromu v mytním věku porostu (30 m).
Doplnit požadavek k zastavitelné ploše v k.ú. Blahousty do kapitoly C. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - C.2.1. Zastavitelné plochy k.ú. Blahousty - Z1.2 U Zastávky - Zastavitelná plocha je využitelná jen do 30 m od hranice s LPF (lesní půdní fond).
Požadavek byl v textové části zařazen ve výroku do kapitoly C.2 Vymezení zastavitelných ploch v části Z1.2 U Zastávky, v odůvodnění do kapitoly E.2 Stavby v blízkosti lesa a v kapitole J.1.1. Vymezení zastavitelných ploch v části Z1.2 U Zastávky.
- 3. Provéřit a zapracovat nové propojení pozemků p.p.č. 1344 a p.p.č. 1337 v k.ú. Malovice u Erpužic při spodní hranici p.p.č. 250/15. Komunikace bude prověřena jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěné území.**
Požadavek byl zakreslen v grafické části pod označením K3.13 a označen jako veřejně prospěšná stavba VD3.10, pod stejným označením je stavba vedena v textové části v příslušných kapitolách. Původní propojení bylo zrušeno.
- 4. V kapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, C.2.1. Zastavitelné plochy – k.ú. Blahousty Z.1.1 Pod Sadem zrušit podmínku výsadby ovocného sadu na p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty při výstavbě v ploše. Ovocný sad je již vysázen a bude rozšířen na celou p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty.**
Požadavek byl zapracován v grafické i textové části dle pokynu.
- 5. Provéřit a zapracovat zpřístupnění lesního celku na p.p.č. 69/2-5, 198/2,3 a 194/1 v k.ú. Blahousty přes p.p.č. 736/4 při ponechání navržené aleje okolo komunikace. Přístup bude prověřen jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěného území.**
Požadavek byl zapracován dle pokynu.
- 6. Vypustit podmíněně přípustné využití u ploch RZ – Rekreace individuální – Zahrádky nebo stavby v podmíněném přípustném využití nepodmiňovat vlastnictvím obcí Erpužice.**
Po dohodě s Krajským úřadem Plzeňského kraje a pořizovatelem byl text ponechán v původním znění, neboť je veřejným zájmem, aby zastavitelná plocha Z2.6 Zahrádky, jíž se požadavek týká, byla trvale ve

vlastnictví obce a i v budoucnu mohla být pronajímána budoucím uživatelům obecních bytů v sousedících bytových domech.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je popsána ve výrokové části v kapitole C.

Nedílnou součástí urbanistické koncepce je také koncepce uspořádání krajiny v kapitole E. výrokové části, koncepce veřejné infrastruktury v kapitole D. výrokové části.

J.1.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

k.ú. Blahousty

Z1.1 Pod Sadem

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 42611 a 46401), sad dle KM, trvalý travní porost dle pochozích průzkumů
Lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita částečně převzata z ÚPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **0,2945 ha**
- **Využití území** **SV, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro provozní zázemí sadu, v zastavitelné ploše je možná výstavba rodinného domu.

Při jižní hranici zastavitelné plochy bude ponechán veřejný prostor v minimální šíři 6,5 m podél celé jižní hranice.



Obrázek 1. ÚPO Erpužice (Ing. arch. Petr Leitl, 11/2 000)

Nově vymezený veřejný prostor bude před zahájením výstavby převeden do majetku obce.

Zahrady ležící jižně od vymezené zastavitelné plochy v současné době náleží k zástavbě položené západně od místní komunikace, vedoucí severně z návsi. V budoucnu může vyvstat požadavek na zástavbu těchto zahrad (podmíněno změnou územního plánu). V tomto případě bude vymezený veřejný prostor sloužit k dopravní obsluze těchto pozemků.

Pozemek parc. č. 104/11 k.ú. Blahousty je v aktuální katastrální mapě veden jako ovocný sad. V minulosti byl pozemek veden jako PUPFL (viz obr. 1)

Z1.2 U Zastávky

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 42611), orná půda dle KM, trvalý travní porost a náletové dřeviny dle pochozích průzkumů
Lokalita navazuje na zástvbu železniční zastávky Blahousty.
- **Rozloha lokality** **0,3695 ha**
- **Využití území** **OM**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro občanskou vybavenost, zejména stravování a kulturní aktivity obyvatel sousedních obcí a rekreatantů.

Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkce lesa je v zastavitelné ploše stanoveno v šíři 30 m od hranice LPF (lesní půdní fond). Stavby v blízkosti lesa nebudou umístovány blíže než jedna délka stromu v mýtním věku porostu (30 m).

Parkování bude zajištěno v zastavitelné ploše.

Zastavitelná plocha se nachází u železniční zastávky Blahousty při silnici III/19330 mezi Blahousty a Malovicemi. Je dobře dopravně dostupná motorovu i železniční dopravou. Nachází se také v přijatelné docházkové vzdálenosti od obcí Blahousty a Malovice i od lokalit individuální rekreace. Její poloha mimo plochy s trvalou obytnou zástavbou i mimo plochy individuální rekreace zabezpečuje nerušený pobyt v těchto územích v případě konání kulturních akcí.

Z1.3 Nad Chatami

- **IV. třída ochrany ZPF** (BPEJ 42614), orná půda dle KM i pochozích průzkumů
Lokalita navazuje na zastavěné území.
- **Rozloha lokality** **0,4866 ha**
- **Využití území** **OS**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro sportovní aktivity rekreatantů.

V zastavitelné budou realizována otevřená sportoviště, tj. např. hřiště pro odbíjenou, plážový volejbal, dětské hřiště atp.

k.ú. Erpužice

Z2.1 U Obchvatu

- plocha převážně v zastavěném území, **III. a IV. třída ochrany ZPF** (BPEJ 52601 a 54811), orná půda dle KM, zahrádky dle pochozích průzkumů
Lokalita leží z převážné části v zastavěném území. Plocha převzata z UPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **0,6504 ha**
- **Využití území** **BV, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. Předpokládá se výstavba cca 5-6 rodinných domů.

Zastavitelná plocha je ze severozápadu omezena již dříve navrženou přeložkou silnice II/193, z jižní a východní strany navazuje na stávající zástavbu.

Zastavitelná plocha nebude napojena na přeložku silnice II/193. Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v lokalitě, resp. v navazujícím zastavěném území.

V zájmu zvyšování prostupnosti zastavěného a zastavitelného území budou veřejná prostranství v zastavitelné ploše pro pěší a cyklisty propojena jižním směrem s veřejným prostranstvím, kterým je vedena stávající silnice II/193.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Před zahájením výstavby rodinných domů bude rozhodnuto o uspořádání veřejných prostor v lokalitě včetně přístupů na jednotlivé pozemky rodinných domů a požadovaného propojení na stávající silnici II/193.

Z2.2 Nad Rybníkem

- plocha v zastavěném území, zahrady dle KM i dle pochozích průzkumů
Lokalita leží v zastavěném území. Plocha převzata z UPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **0,8380** ha
- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. Předpokládá se výstavba cca 4-5 rodinných domů.

Zastavitelná plocha bude napojena na silnici II/193 stávajícím vjezdem na pozemku parc. č. 144/29 k.ú. Erpužice, resp. na pozemku parc. č. 144/29 k.ú. Erpužice. Je předpoklad, že tento výjezd (a vjezd) do lokality vyhoví rozhledovým poměrům při výjezdu na silnici II/193.

Stávající vjezd na pozemku parc. č. 144/2 k.ú. Erpužice bude pro motorovou dopravu zaslepen a využit pouze pro pěší a cyklisty, resp. bude dále užíván jako jednosměrný ve směru do zastavitelné plochy. Tento výjezd se nachází ve vnitřním oblouku silnice II/193 a požadovaných rozhledů při výjezdu nelze dosáhnout.

Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v zastavitelné ploše.

Veřejná prostranství s komunikacemi v zastavitelné ploše budou propojena jižním směrem s veřejným prostranstvím na hrázi rybníka. Toto jižní propojení bude dle možností rozšířeno na min. 6,5 m. Rozšíření je požadováno s ohledem na nutnost příjezdu k ČOV Erpužice (např. odvoz kalů, servis atp.).

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

V případě koncepčního nevyužití plochy pro bydlení lze v zastavitelné ploše při zachování navržených veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy dočasně povolovat aktivity dle funkčních regulativů RZ_Rekreace individuální – zahrádkářské osady vyjma staveb zahradních chat.

Z2.3 Ke Statku

- plocha v zastavěném území, zahrady dle KM i dle pochozích průzkumů
Lokalita leží v zastavěném území. Plocha převzata z UPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **0,3658** ha
- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. Předpokládá se výstavba cca 2-3 rodinných domů.

Veřejný prostor při jižní hranici zastavitelné plochy, kterým prochází silnice III/19329, bude rozšířen na cca 12 m, t.j. jižní hranice pozemků rodinných domů v zastavitelné ploše odstoupí o cca 2-3 m, tentýž odstup bude požadován v případě zástavby na pozemku parc. č. 4/4 k.ú. Erpužice a v případě oplocení pozemku parc. č. 1109 k.ú. Erpužice. Rozšířený veřejný prostor umožní vedení stávající silnice III/19629, umístění chodníků podél silnice a případně též umístění vzrostlé zeleně v uličním profilu s občasným umístěním parkovacích stání.

Veřejný prostor při severní hranici zastavitelné plochy bude rozšířen na min. 4 m, t.j. severní hranice pozemků rodinných domů bude s ohledem na tento požadavek upravena.

Pozemky rodinných domů budou přístupné ze silnice III/19329, variantně mohou být přístupné z veřejného prostranství při severní hranici zastavitelné plochy v případě odpovídajícího rozšíření tohoto veřejného prostranství.

Z2.4 U Letiště

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 52601), orná půda a zahrady dle KM i dle pochozích průzkumů
Lokalita navazuje na zastavěné území. Plocha převzata z UPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **3,2118 ha**
- **Využití území** BV, PD, PS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech v severní části zastavitelné plochy a pro sport a rekreaci na veřejně přístupných plochách v jižní části zastavitelné plochy. Předpokládá se výstavba cca 15-16 rodinných domů.

Zastavitelná plocha nebude při západní hranici napojena na silnici II/193. Zastavitelná plocha bude napojena na stávající silnici II/193 při severní hranici zastavitelné plochy, dále na stávající místní komunikaci vedoucí od obecního úřadu a nově navrženým veřejným prostranstvím s komunikací, navazujícím na místní komunikaci mezi centrem obce a letištěm (východně od zastavitelné plochy). Toto nové propojení zvyšuje prostupnost zastavěným územím a podporuje sociální vztahy mezi obyvateli původní i nové zástavby. Tento veřejný prostor rovněž zpřístupní zahrady stávajících rodinných domů orientovaných do návsi a zejména pozemek parc. č. 20 k.ú. Erpužice, který bude moci být v případě zajmu vlastníka využit pro výstavbu rodinných domů. Tento veřejný prostor je v grafické části ÚP navržen v šířce 6,5 m, který umožňuje vedení jednosměrné komunikace. Pokud však bude shoda vlastníků pozemků, je možné realizovat veřejný prostor v šířce např. 8 m a tím umožnit vedení obousměrné komunikace.

Pozemky rodinných domů budou přístupné z místních komunikací v lokalitě.

Veřejná prostranství v zastavitelné ploše budou propojena s plochami PS_Veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu. Plochy PS mohou být dopravě připojené také na veřejné prostranství, vedené severovýchodně podél plochy DL.1_dopravní infrastruktura letecká - vzletová a přistávací plocha.

V zastavitelné ploše je v ochranném pásmu silnice II/193 podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici II/193 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z2.5 Sportoviště

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 52601), orná půda a ostatní komunikace dle KM i dle pochozích průzkumů
Lokalita navazuje na zastavěné území. Plocha převzata z UPO Erpužice.
- **Rozloha lokality** **0,8025 ha**
- **Využití území** PS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navržená přeložka silnice II/193 je vedena přes stávající fotbalové hřiště. Z tohoto důvodu bude před realizací přeložky silnice II/193 nutné nově situovat fotbalové hřiště, resp. nově uspořádat jednotlivé sportovní plochy ve stávající i rozšiřované ploše.

Zastavitelnou plochou prochází nadzemní vedení VN elektro ve dvou rozdílných směrech. Obě vedení se stýkají na sloupu, umístěném v zastavitelné ploše. Pro optimální využití plochy je nutné přeložení tohoto vedení s připojením stávající trafostanice v obci zemním kabelem.

V případě realizace přeložky VN je možné novou zastavitelnou plochu využít pro umístění fotbalového hřiště v souladu s vymezením pozemku parc. č. 355/43 k.ú. Erpužice. Takto umístěné hřiště je však orientováno ve směru V – Z, což je pro sportovní využití hřiště nevýhodné. Hráči jsou oslňováni ranním a večerním sluncem v době nejčastějšího využití sportoviště (ranní resp. dopolední a odpolední resp. večerní hodiny). Metodické pokyny pro stavbu sportovních hřišť doporučují orientaci S – J, čímž jsou výše uvedené problémy eliminovány. Zpracovatel doporučuje obci v dalších stupních projektové přípravy zvážit orientaci a umístění fotbalového hřiště.

Z2.6 Zahrádky

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 52611), orná půda dle KM i dle pochozích průzkumů

Lokalita navazuje na zastavěné území.

- **Rozloha lokality** **0,7788 ha**
- **Využití území** **RZ**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro zahrádky obyvatel bytových domů s funkčním využitím RZ_rekreace – zahrádkářské osady.

Ve veřejném zájmu je podmínkou zástavby v lokalitě vlastnictví pozemku obcí, jednotlivé pozemky budou pronajímány zájemcům z řad obyvatel bytových domů, zahrádky nebudou nájemníkům bytových domů odprodávány. Doba pronájmu bude vázána na pronájem bytu v bytovém domě. Tento způsob užívání nových zahrádek zabezpečí i do budoucna využívání zahrádek obyvateli bytových domů. Bytové domy jsou ve vlastnictví obce.

Zastavitelná plocha bude přístupná z plochy BH, variantně též z účelové komunikace při západní hranici zastavitelné plochy.

Rozloha zastavitelné plochy umožňuje realizaci 18 zahrádek o rozloze cca 375 m². Výměra lokality počítá s nezbytnými propojovacími cestami v šířce cca 2,5 m.

Zastavitelná plocha bude oplocena po obvodu, jednotlivé pozemky v zastavitelné ploše budou bez oplocení. Je doporučeno umístit obcí vybraný typ zahrádkářské chaty na všech pozemcích dle zpracovaného zastavovacího plánu a tím zajistit i do budoucna přijatelný vzhled zahrádkářské osady.

Při východní straně zahrádkářské osady bude upravena plocha PZ_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně. Charakter tohoto veřejného prostranství bude záviset na výsledném charakteru zahrádkářské osady, resp. na osazení zahrádkářské osady v krajině a jejím působení v panoramatu obce. V případě uspokojivého výsledku bude moci být tento prostor řešen pouze s travním porostem a solitérní zelení, v případě problematického výsledku (nedodržení regulativů a doporučení) bude v ploše PZ požadována intenzivnější forma výsadeb.

Zastavitelná plocha se nachází v plochách geograficky odvrácených od obce, gravitační odkanalizování nebude zřejmě možné. V dalších stupních projektové přípravy bude rozhodnuto o způsobu řešení hygienického zázemí lokality:

- a) společné hygienické zařízení v navazující ploše BH_Bydlení v bytových domech (např. v návaznosti na řadové garáže) s gravitačním napojením na kanalizační řád obce zakončeným na obecní ČOV
- b) individuální chemická WC v jednotlivých zahradních chatách
- c) individuální WC v jednotlivých zahradních chatách s gravitačním svedením k čerpací stanici v zastavitelné ploše a přečerpávání do kanalizačního řádu obce se zakončením na obecní ČOV

V závislosti na způsobu odkanalizování bude rozhodnuto o způsobu zásobování pitnou, resp. užitkovou vodou:

- ad a) přivedení pitné, resp. užitkové vody ke stojanům pro skupiny pozemků nebo na každý pozemek vně zahradní chaty (bez odvodu vody do kanalizačního řádu)
- ad b) přivedení pitné, resp. užitkové vody ke stojanům pro skupiny pozemků nebo na každý pozemek vně zahradní chaty (bez odvodu vody do kanalizačního řádu)
- ad c) přivedení pitné vody z obecního vodovodu do jednotlivých zahradních chat (s gravitačním svedením k čerpací stanici v zastavitelné ploše a přečerpávání do kanalizačního řádu obce se zakončením na obecní ČOV)

Z2.7 Letiště

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 52601), trvalý travní porost a orná půda dle KM i dle pochozích průzkumů

Lokalita navazuje na zastavěné území. Plocha převzata z UPO Erpužice.

- **Rozloha lokality** **1,2037 ha**
- **Využití území** **DL.2**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha se nachází v exponované poloze při příjezdu do obce od Stříbra. Z důvodu zachování panoramatu obce a pohledu na kostel Sv. Markéty v centru obce nebudou v západní části zastavitelné plochy (min. ½ zastavitelné plochy) realizovány nadzemní objekty. Plochu je možné využít např. pro odstavování letadel. Ve východní části zastavitelné plochy (max. ½ zastavitelné plochy) je možné realizovat nadzemní stavby o max. 1 NP, resp max. výšce 5 m. Před podáním žádosti o umístění a povolení staveb v plochách DL.2 je nutné projednat koncepci ploch DL.2 s obcí a nalézt shodu využití ploch DL.2 s ohledem na zachování urbanistických hodnot území..

Při jižní hranici zastavitelné plochy je vedena veřejně přístupná účelová komunikace, která je propojena na veřejný prostor spojující letiště s centrem obce.

Před zřízením vzletové a přistávací letištní plochy byla prostorem letiště vedena účelová komunikace spojující obec a jižně položenými lesy. I v současné době je prostor letiště oblíbeným vycházkovým místem obyvatel obce. Původní cesta vedoucí příčně přes vzletovou a přistávací dráhu byla nahrazena cestou vedoucí po obvodu vzletové a přistávací letištní plochy, Cesta byla zokruhována a v jižní části navázána na účelovou komunikaci v lesních porostech. V místech, kde to technické podmínky letiště umožňují, budou veřejné účelové komunikace doplněny alejovými výsadbami.

Z2.8 Hřbitov

- **II. třída ochrany ZPF (BPEJ 51500), orná půda dle KM i dle pochozích průzkumů**

Lokalita navazuje na zastavěné území.

- **Rozloha lokality** **0,1701 ha**
- **Využití území** **OH**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Při jižní hranici zastavitelné plochy budou realizovány výsadby vzrostlé zeleně. Pozemek pro rozšíření hřbitova je vlastnictví obce Erpužice.

Z2.9 Na Potoce

- **III. a IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 56401 a 52614), trvalý travní porost a zahrada dle KM, trvalý travní porost dle pochozích průzkumů**

Lokalita navazuje na zastavěné území.

- **Rozloha lokality** **0,8698 ha**
- **Využití území** **PZ, RZ**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je vymezena údolní nivou bezejmenné vodoteče, z východu navrženou místní komunikací D2.2 a ze západu hrází obecního rybníka. Při využití plochy bude respektována poloha v údolní nivě bezejmenné vodoteče.

V severní části plochy je vymezena plocha pro zahrádky. Plocha zahrádek může být nahrazena plochami PZ. Zástavba v plochách PZ se řídí prostorovými regulativy. Při vymezení zahrádek je nutné řešit přístup do údolní nivy ze severní strany hráze. Po zřízení zastavitelné plochy Z2.6_Zahrádky bude plocha převedena do ploch PZ_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně. Plochy RZ budou ponechány ve vlastnictví obce.

Zastavitelná plocha je určena primárně pro veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ). Plocha je navržena k volnému přístupu veřejností, neoplocená. Předpokládá se využití tohoto prostoru také dětmi mateřské školky k volnému pohybu v přírodě, neboť zahrada mateřské školky je relativně malá, z východní strany navíc omezená ČOV. Jižní svažité část plochy je využívána k sáňkování.

Tabulka 2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Název	Funkční využití	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytů	Počet obyvatel	Navazující dokument
k.ú. Blahousty			1,1506	1	1	2	
Z1.1	Pod Sadem	SV, PD	0,2945	1	1	2	
Z1.2	U Zastávky	OM	0,3695	0	0	0	
Z1.3	Nad Chatami	OS	0,4866	0	0	0	
k.ú. Erpužice			8,8909	28	31	74	
Z2.1	U Obchvatu	BV, PD	0,6504	6	7	16	
Z2.2	Nad Rybníkem	BV, PD	0,8380	5	5	12	dohoda o parcelaci
Z2.3	Ke Statku	BV, PD	0,3658	2	2	5	
Z2.4	U Letiště	BV, PD, PS	3,2118	15	17	41	dohoda o parcelaci
Z2.5	Sportoviště	OS	0,8025	0	0	0	
Z2.6	Zahrádky	RZ	0,7788	0	0	0	
Z2.7	Letiště	DL,2	1,2037	0	0	0	
Z2.8	Hřbitov	OH	0,1701	0	0	0	
Z2.9	Na Potoce	PZ, RZ	0,8698	0	0	0	
k.ú. Malovice u Erpužic			0,0000	0	0	0	
Ve správním území celkem			10,0415	29	32	108	

Zastavitelnou plochou bude vedena cesta pro pěší D2.5, která propojí jižní část obce s hrází obecního rybníku, centrem obce a severní zástavbou obce. V ploše se nepředpokládají zásadní urbanistické zásahy, plocha může být krajinářsky upravena přírodními prvky zejména podél severní a jižní hranice, tj. na okrajích údolní nivy. Nesmí být zastavována nadzemními objekty s výjimkou např. altánu.

J.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

J.2.1. LETECKÁ DOPRAVA

V k.ú. Erpužice se při jižním okraji Erpužic nachází neveřejné vnitrostátní letiště. Toto letiště bylo dříve využíváno pro agrotechnické služby, v současnosti se jedná o sportovní letiště.

Letiště má vymezené ochranné pásmo, které je zakresleno ve výkrese N3_Koncepce veřejné infrastruktury a O1_Koordinační výkres.

Letiště zůstává zachováno. Jsou navrženy doprovodné plochy, umožňující rozvoj zázemí letiště. Využití ploch sportovního letiště včetně sportovního letiště je dáno regulativy pro plochy DL_Dopravní infrastruktura letecká v kapitole F. výrokové části.

J.2.2. ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Správním územím prochází ve směru cca sever – jih železniční trať č. 177 Pňovany – Bezručice. Na železniční trati je ve správním území při silnici III/19330 mezi Blahousty a Malovicemi železniční zastávka Blahousty. Tato železniční je zachována. Územní plán navrhuje územní rezervu přeložky železniční tratě č. 177, územní rezerva je převzata ze ZÚR Plzeňského kraje.

J.2.3. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

STAV

Katastrálním územím Erpužice prochází ve směru JZ – SV silnice II/193 Stříbro – Pernarec. V Erpužicích prochází silnice centrem obce, kde se napojuje silnice III/19320 směrem na Malovice, Butov a Stříbro. Z této silnice III. třídy odbočuje v centru Malovic silnice III/19330 do Blahoust.

V obci Erpužice byly provedeny rozsáhlé úpravy veřejných prostranství v centru obce a v navazujícím území. Byla zřízena parkovací stání a postaveny chodníky podél vybraných úseků silnic II/193 a III/19320. V ostatních částech Erpužic a v Malovicích a Blahoustech chodníky zřízeny nejsou.

NÁVRH

Z platného ÚPO byla převzata přeložka silnice II/193 (D2.1), na niž bude převedena tranzitní doprava. Z této přeložky nebudou napojovány jednotlivé nemovitosti.

V platném ÚPO byla navržena přeložka silnice III/19330 při východním okraji obce. Po konzultaci v obci zpracovatel modifikoval trasu této komunikace a navrhl ji jako místní komunikaci (D2.2), která propojí stávající silnici II/193 a III/19330 v blízkosti ZD. Tato komunikace umožní přímý výjezd zemědělské techniky na silnici II/193 bez průjezdu této techniky centrem obce.

V obci Blahousty je navržena místní komunikace D1.1., která propojuje silnici III/19330 s účelovými komunikacemi k chatovým osadám při Hracholuské přehradě. Tato komunikace (D1.1) je částečně realizována. Příjezd automobilové dopravy k chatovým osadám při Hracholuské přehradě je v současné době vedena přes obecní náves, po realizaci místní komunikace D1.1. by došlo ke zlidnění dopravy v centru Blahoust.

V obci Malovice je navržena místní komunikace D3.1 pro zpřístupnění pozemku 1360/1 k.ú. Malovice, na němž je soustředena zemědělská a lesní technika, jež v současné době projíždí centrem Malovic. Navržená komunikace umožní výjezd techniky přímo na silnici III/19330 mimo zástavbu obce.

Lokální závady na komunikační síti v zastavěném území včetně doplnění sítě chodníků podél komunikací budou odstraňovány v rámci vymezených ploch PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy, pokud to šířkový profil jednotlivých úseků a aktuální vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům dovolí. Při provádění směrových a výškových úprav silnic v zastavěném a zastavitelném území obce Erpužice bude dle místních možností umožněno vedení dostatečně širokého chodníku pro smíšený provoz pěších a cyklistů a výsadba doprovodné zeleně podél komunikací.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle těchto šířek bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují. Zpracovatelem doporučená minimální šířka veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy v zastavitelných plochách bydlení je 10 m, tato šířka umožňuje uplatnění stromů ve veřejném prostoru.

Při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěných území sídel. V okrajových částech sídel vždy musí být ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory pro případný budoucí rozvoj a pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi; Nově navrhované komunikace budou přednostně řešeny jako průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty.

V současné době je praktikováno problematické parkování vozidel autodopravců ve veřejném prostoru. Parkování nákladních automobilů lze řešit v ploše VD_Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na pozemku parc. č. 55/4 k.ú. Erpužice.

Prostupnost krajiny je zvyšována obnovou nebo návrhem účelových komunikací. Účelové komunikace jsou koncipovány převážně pro společné využívání zemědělskou a lesní technikou, cyklisty a pěšími. Účelové komunikace propojují vzájemně jednotlivá sídla ve správním území i tato sídla s okolními obcemi. V okolí sídel jsou dle konkrétních možností navrženy vycházkové okruhy, resp. vycházkové cesty, v pohledově zajímavých místech je možné zřizovat odpočinkové plochy s obecním mobiliářem. Podél silnic a účelových komunikací v krajině budou v dostatečném odstupu od silničního tělesa doplněny alejové výsadby, uspořádání výsadeb podél účelových komunikací bude umožňovat průjezd zemědělské techniky na plochy ZPF, tj. v odpovídajících úsecích budou alejové výsadby přerušeny tak, aby vjezd zemědělské techniky na ZPF byl umožněn. Dále viz kapitola J.7.2.

J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

J.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování části Zásobování pitnou vodou bylo využito souhrnného materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ (aktualizace 30. 11. 2004).

01_k.ú. Blahousty

STAV ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A NÁVRH DLE PRVKPK

Stav:

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobováni vodou z domovních studní. Množství vody ve studních v obci je dostatečné.

Návrh:

Obec neuvažuje o vybudování vodovodní sítě. Pro malý počet obyvatel je to ekonomicky nevýhodné.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace:

Pitnou vodou – cisterny, 13 km Stříbro. Užitkovou vodou – rybník.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU V ÚP

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je zachován.

02_k.ú. Erpužice

STAV ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A NÁVRH DLE PRVKPK

Stav:

Obec Erpužice je zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje, jímž jsou 3 vrty HV 1, HV 2 a HV 3 – mimo provoz. Ze zdroje je voda čerpána do VDJ Erpužice 50 m³. Z vodojemu je voda vedena gravitačně do obce. Vodovodní rozvody jsou provedeny z trub DN 50 – 100, v celkové délce 1,778 km. Obec Erpužice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu 100 % obyvatel.

Vlastníkem vodovodních rozvodů je obec Erpužice, provozovatelem je VAK KV.

Zemědělský areál je zásobován vodou z vlastních vrtů na pozemcích parc. č. 160/2 a 160/3 k.ú. Erpužice, odkud je vodovodní potrubí vedeno do zemního vodojemu na pozemku parc. č. st. 75 na pozemku parc. č. 851/2 k.ú. Erpužice. Odtud je voda gravitačně vedena do zemědělského areálu.

Návrh:

Obec neuvažuje s rozšířením vodovodní sítě před r. 2015 (dle aktuálního PRVKPK). Případně dojde k postupnému rozšíření stávajícího systému k nově vzniklým parcelám.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace:

Pitnou vodou – cisterny, 8 km Stříbro. Užitkovou vodou – rybník.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU V ÚP

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je zachován.

03_k.ú. Malovice u Erpužic

STAV ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A NÁVRH DLE PRVKPK

Stav:

V místní části Malovice není vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní. Množství vody ve studních v obci je dostatečné.

Návrh:

Obec neuvažuje o vybudování vodovodní sítě. Pro malý počet obyvatel je to ekonomicky nevýhodné. PRVKPK uvažuje individuální zásobování i po r. 2015 (dle aktuálního PRVKPK).

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace:

Pitnou vodou – cisterny, 8 km Stříbro. Užitkovou vodou – rybníky.

Pro zpracování části zásobování pitnou vodou bylo využito souhrnného materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ (aktualizace 30. 11. 2004).

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU V ÚP

Navrhuje se využití stávajícího vodního zdroje bývalého ZD pro zásobování obyvatel Malovic pitnou vodou. U vodního zdroje na pozemku 1032/1 bude umístěna automatická tlaková stanice. Je navržena trasa koridoru pro přírodní řad do obce.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je do doby výstavby obecního vodovodu zachován.

POŽÁRNÍ VODA

Stávající způsob zásobování požární vodou je zachován.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive s ČSN 73 0804.

Přehled zdrojů vody pro hašení požárů

Blahousty

- rybník východně od návsi

Erpužice

- rybník na návsi
- rybník pod ČOV

Malovice

- rybník na návsi
- rybník východně od centra obce

J.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Pro zpracování části Odkanalizování bylo využito souhrnného materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ (aktualizace 30. 11. 2004).

OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Zákresy navržené kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras navržených kanalizačních systémů, konkretizace tras jednotlivých stok bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Proto stavby kanalizačních řadů v řešeném území, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování území a nejsou jmenovitě v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

01_k.ú. Blahousty

STAV ODKANALIZOVÁNÍ A NÁVRH DLE PRVKPK

Stav:

Místní část Blahousty má vybudovanou dešťovou kanalizaci z betonových trub DN 300 v délce 320 m částečně využívanou jako jednotná. Odvedení dešťové vody mimo tuto kanalizaci je příkopy, strouhami a propustky.

V současné době je odkanalizováno 6 % všech producentů odpadních vod, které jsou po předčištění v septicích kanalizacích odváděny 3 volnými výstři mi přepadem do Úterského potoka. Zbylá část zachycuje odpadní vody v 22 bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Stříbro.

Vlastníkem i provozovatelem kanalizace je obec Erpužice.

Návrh:

Obec má zpracovaný záměr na vybudování kanalizační sítě, která bude sloužit pro odvod dešťových i splaškových vod do biologického rybníka.

Změna se dotkne 10 obyvatel.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. PRVPK Předpokládá individuální likvidaci odpadních vod prostřednictvím DČOV.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti kontrétní stavby DČOV nebo jímku na vyvážení.

NÁVRH KANALIZACE V ÚP

Plocha pro obecní ČOV není v sídle navržena, obec její výstavbu nenavrhuje.

Způsob odkanalizování stávajících objektů v kompaktní části sídla je zachován, tj. vyvážení bezodtokových jímek na ČOV Stříbro, resp. odvádění předčištěných vod stávající a doplněnou kanalizací (v současné době je projekčně připraveno, **realizace zahájena**) do malé vodní nádrže na pozemku parc. č. 429 k.ú. Blahousty a dále do bezejmenné vodoteče a následně do Úterského potoka. Do kanalizace jsou zaústěny předčištěné odpadní vody ze stávajících DČOV. Nové DČOV nebudou do kanalizace zaústěny.

U rekreačních objektů na pravém břehu Úterského potoka ve funkčních plochách RI a u rekreačních objektů v plochách jiného funkčního využití (plochy lesní, přírodní a vodní) je možné vybudovat domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem). V těchto plochách nebude budována splašková kanalizace.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- splaškové vody budou odváděny do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Stříbro. Variantně je možné zřízení domovní ČOV (tj. též tříkomorových septik se zemním filtrem) s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - do bezodtokových jímek s využitím vod k zálivce ve vegetačním období, resp. s odvozem odpadní vody na ČOV (aktuálně ČOV Stříbro) mimo vegetační období
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry a hygienické limity

NÁVRH DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ÚP

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňuje-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Pro zdržení extravilánových vod je při západním okraji zástavby navržen suchý poldr (K1.7). Do poldru je dešťová voda přiváděna extravilánovým příkopem, vedeným podél zástavby. Odtok vod ze suchého poldru bude rozložen v čase.

02_k.ú. Erpužice**STAV ODKANALIZOVÁNÍ A NÁVRH DLE PRVPK**Stav:

Obec Erpužice má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV.

Stoková síť na území obce je rozdělena na soustavnou kanalizaci, jednotnou a dále na samostatnou starou kanalizaci dešťovou vybudovanou zatrubněním původních silničních příkopů s přepadem do návesního rybníka.

V současné době je v obci Erpužice odkanalizováno soustavnou kanalizací 90% všech producentů odpadních vod. Zbýlá část, jedná se o rodinné domky, zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV.

Základem jednotné kanalizační sítě je kmenový sběrač "A", procházející od ČOV, severozápadně celou obcí k nové zástavbě bytových domů. Na tento sběrač jsou napojeny uliční stoky "AB", "AC", "AD".

Celková délka jednotné kanalizace je 1054,20 m, převážně z kameniny a betonu.

Stoka "AE" - dešťová kanalizace je z betonu Js 300,500, její celková délka je 520 m.

Návrh:

Obec Erpužice má zpracovaný záměr odkanalizování dosud nenapojené části obce, realizaci plánuje podle finančních možností. Tato změna se dotkne 4 obyvatel

NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V ÚP

Stávající způsob odkanalizování je zachován.

V zastavitelných plochách bude budována oddílná kanalizace, která bude připojena na kanalizační systém obce.

NÁVRH DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ÚP

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody ze zastavitelných ploch budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku nebo odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací bude přednostně likvidována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné dešťové vody z lokalit napojit na jednotnou kanalizaci.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch výrobních areálů bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňuje-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Na bezejmenné vodoteči, přítékající do obce ze západu, jsou navrženy suché poldry (K2.19). Poldr zachytí vody, přítékající do obce ze západně položeného zemědělského půdního fondu. Odtok vod ze suchého poldru bude rozložen v čase.

03_k.ú. Malovice u Erpužic

STAV ODKANALIZOVÁNÍ A NÁVRH DLE PRVKPK

Stav:

Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci z betonových rour DN 300 - 500 v délce 500 m, využívanou jako jednotná. (Kanalizace, u které je povoleno vypouštění z volné výústě, byla v rámci řízení prohlášena za jednotnou kanalizaci. pozn. zpracovatele) Odvedení dešťové vody mimo tuto kanalizaci je příkopy, strouhami a propustky.

V současné době je v Malovicích odkanalizováno 28 % všech producentů odpadních vod, které jsou po předčištění v domovních čistírnách kanalizací odváděny 3 volnými výústmi přes rybník vodotečí do Hracholuské přehrady. Zbývá část zachycuje odpadní vody v 18 bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Stříbro.

Vlastníkem i provozovatelem kanalizace je obec Erpužice.

Návrh:

Změna se dotkne 31 obyvatel. Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, proto obec poskytuje k vyřešení otázky čištění odpadních vod finanční příspěvek na pořízení DČOV k objektům s trvale bydlícími obyvateli.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď: domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním

(za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.) nebo jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV).

NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V ÚP

V případě využití proluk v zastavěném území pro trvalé bydlení může dojít k navýšení počtu trvale žijících obyvatel v obci. ÚP navrhuje proto plochu územní rezervy R3.1 pro ČOV Malovice. Zřízení ČOV předpokládá výstavbu splaškové kanalizace. V maximální možné míře bude odkanalizování řešeno gravitačně.

Do doby výstavby splaškové kanalizace vyústěné na obecní ČOV je způsob odkanalizování stávajících objektů zachován, tj. vyvážení bezodtokových jímek na ČOV Stříbro, resp. odvádění předčištěných vod stávající kanalizací do rybníku v jihovýchodní části obce a následně bezejmennou vodotečí do Hracholuské přehrady, resp..

U rekreačních objektů na pravém břehu Úterského potoka ve funkčních plochách RI a u rekreačních objektů v plochách jiného funkčního využití (plochy lesní, přírodní a vodní) je možné vybudovat domovní ČOV (tj. též tříkomorový septik se zemním filtrem). V těchto plochách nebude budována splašková kanalizace.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách do doby zřízení splaškové kanalizace s vyústěním na obecní ČOV:

- splaškové vody budou odváděny do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Stříbro. Variantně je možné zřízení domovní ČOV (tj. tříkomorový septik se zemním filtrem) s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - do bezodtokových jímek s využitím vod k zálivce ve vegetačním období, resp. s odvozem odpadní vody na ČOV mimo vegetační období (aktuálně ČOV Stříbro)
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry a hygienické limity
- Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat. Při územním a stavebním řízení bude zakotvena povinnost investora přepojit se na splaškový kanalizační systém obce po jeho zprovoznění

NÁVRH DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ÚP

Stávající způsob odvádění dešťových vod je zachován.

Srážkové vody z extravilánových území, umožňují-li to konfigurace terénu, budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území. Na bezejmenné vodoteči, přitékající do obce ze severu, jsou navrženy suché poldry (K3.14). Pro zdržení extravilánových vod je při severozápadním okraji zástavby navržen suchý poldr (K3.4). Do poldru je dešťová voda přiváděna extravilánovým příkopem, který je situován podél navržené účelové komunikace (K3.5). Odtok vod ze suchého poldru bude rozložen v čase.

J.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

- při rekonstrukcích venkovního silového vedení v zastavěných územích je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras z důvodu snížení ochranných pásem, uvolnění zastavěného a zastavitelného území pro nadzemní stavby a z důvodů estetických
- při rekonstrukci stávající venkovní přenosové sítě NN v zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras z důvodu uvolnění zastavěného a zastavitelného území pro nadzemní stavby a z důvodů estetických

- výkon stávajících trafostanic je možné v případě potřeby, např. při umístění energeticky náročné výroby, dále zvyšovat výměnou stávajících strojů

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO KONKRÉTNÍ STAVBY NA SÍTI VN ELEKTRO:

02_k.ú. Erpužice

- přeložka venkovního vedení VN v severozápadní části obce včetně kabelového připojení trafostnice T_{2,2} (E2.1)

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren z důvodu zachování krajinného rázu a z důvodu ochrany životního prostředí ve správním území.

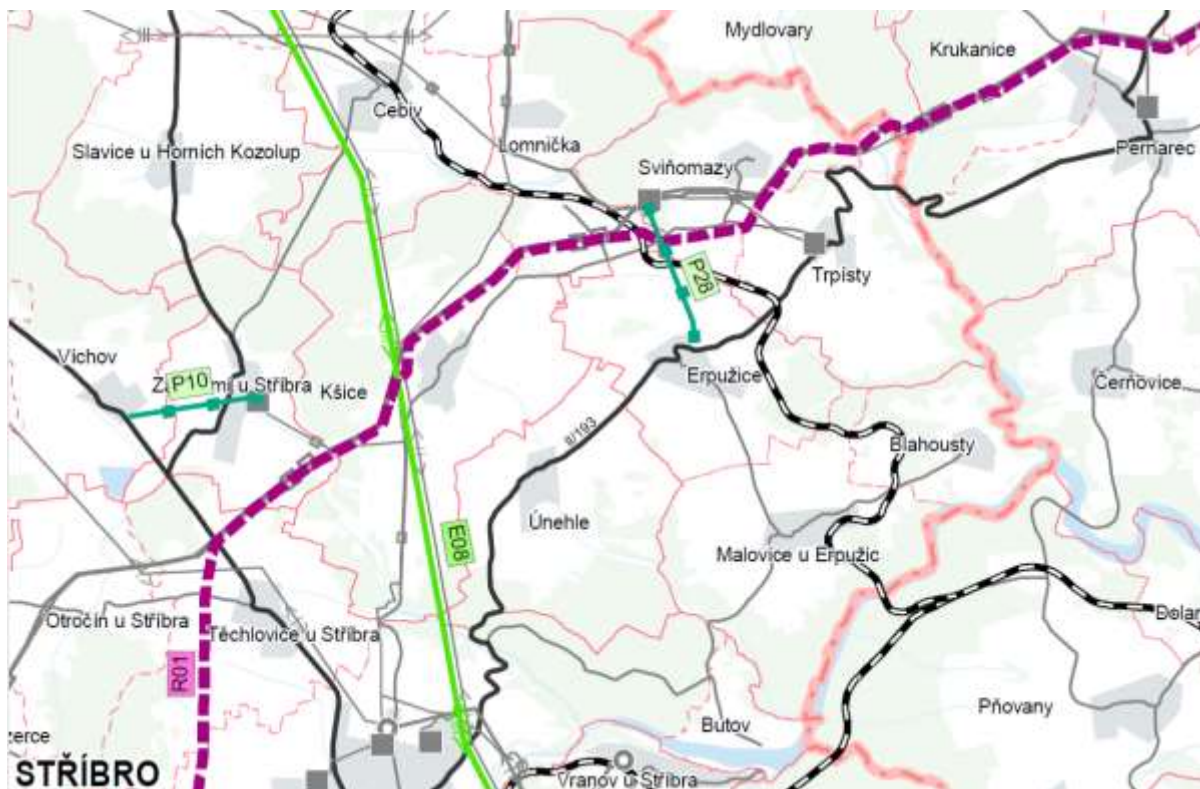
FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

V řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu z důvodu zachování krajinného rázu a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území výjimkou objektů v přímém pohledovém kontaktu s návesním prostorem a kostelem Sv. Markéty v Erpužicích, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

Fotovoltaické panely nebudou umístovány na střechách objektů, jež jsou v přímém pohledovém kontaktu s návesním prostorem a kostelem Sv. Markéty v Erpužicích z důvodu zachování charakteru a kulturních hodnot centrální části Erpužic. Vhodnost umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů ve sporných případech určí stavební úřad.

J.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM



Obrázek 2. ZÚR PK_výkres veřejně prospěšných staveb – zobrazeny trasy VTL a STL plynovodů v širším území

STAV

V současné době není řešené území plynofikováno. Severně od správního území ve správním území Kšice (k.ú. Lomnička) a ve správním území Trpísty (k.ú. Sviňomazy) prochází VTL plynovod, na nějž se připojuje STL plynovod Sviňomazy – Trpísty (viz obr. 2).

NÁVRH

Územní plán navrhuje plynofikaci obce Erpužice připojením na STL plynovod Sviňomazy – Trpísty (VPS P28 dle ZÚR PK, v ÚP označen VP2.1). Navržený koridor STL plynovodu je severně od obce Erpužice modifikován do místní komunikace. Modifikace koridoru je provedena z důvodu ponechání celistvosti pozemku severně nad obcí pro eventuelní budoucí využití bez vazby na věcná břemena.

STL plynovod v zastavěném území není v grafické části specifikován, STL plynovody budou navrženy v plochách PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy v následné projektové dokumentaci.

J.3.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stávající způsob vytápění bude do doby plynofikace obce zachován. Pro vytápění objektů je vhodné využívat ekologické zdroje tepla.

Pro vytápění objektů je vhodné využívat ekologické kotle na tuhá paliva, nejlépe na biomasu, případně na dřevní hmotu. Dále je možnost získávání geotermální energie, energie vody a energie vzduchu pomocí tepelných čerpadel. Doporučuje se ekologické způsoby vytápění objektů kombinovat s technickou úpravou objektů – zateplováním fasád objektů, výměnou oken, případně jejich zateplením, zateplováním podkrovních částí objektů.

J.3.6. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ

Stávající zařízení telekomunikačních služeb a slaboproudé rozvody ve správním území jsou ponechány. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěných, zastavitelných a přestavbových územích budou vedena zemními kabely.

J.4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován. Veškeré hospodaření s odpady v obci zajišťuje firma Ekosepar.

Zřizování kompostáren a sběrných dvorů je v souladu s funkčními regulativy možné v Erpužicích ve funkční ploše VD_Výroba a skladování – drobná a řemesná výroba a VZ_výroba a skladování – zemědělská výroba.

Kompostárny a sběrné dvory mohou být v těchto plochách umístěny za podmínky, že nedojde k narušení pohody prostředí v plochách bydlení, sběrný dvůr musí být zřizován obcí.

J.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány.

Občanská vybavenost veřejného charakteru je zařazena do ploch OV_Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Tyto funkční plochy se nachází v centru Erpužic. Jedná se o plochu kostela Sv. Markéty, Obecní úřad Erpužice (též obecní knihovna a prodejna smíšeného zboží) a mateřskou školu.

Územní plán nenavrhuje nové konkrétní plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území. Vytváří však podmínky pro umístění občanské vybavenosti v jiných plochách, kde to funkční a prostorové regulativy umožňují. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je možné zřizovat v souladu

s funkčními regulativy ve funkční ploše OV_Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, BM_Bydlení v bytových domech, BV_Bydlení v rodinných domech - venkovské a SV_Plochy smíšené obytné - venkovské.

J.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Územní plán stabilizuje a dále rozvíjí stávající veřejná prostranství. Návrhem nových dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídel
- bezkolizní pěší propojení z center sídel do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře

V rámci zastavitelných ploch bude při návrhu nových veřejných prostranství respektován požadavek na výsadbu vzrostlé zeleně. S ohledem na tento požadavek pak budou dimenzovány šířky a charakter veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou rozdělena na:

- PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- PZ - veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
- PS - veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu

V ostatních funkčních plochách jsou vždy přípustným využitím plochy veřejných prostranství s plochami okrasné a rekreační zeleně a liniovou zelení, drobnými vodními prvky, městským mobiliářem, drobnou zahradní architekturou.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TATO KONKRÉTNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

02_k.ú. Erpužice

- veřejné prostranství s dominantní funkcí sportu (PS) v ploše Z2.4 – plocha bude využita pro sportovní aktivity obyvatel obce s volným přístupem veřejnosti na tuto plochu
 - veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) v ploše Z2.9 – plocha bude využita pro volný pohyb obyvatel obce, zejména dětí, v přírodním prostředí s možností kontaktu s tekoucí vodou
- Veřejné prostranství je podrobně specifikováno v kapitole J.1.1._Zastavitelné plochy.

J.7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

J.7.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní skladebné části ÚSES, t.j. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. Připouští se pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

Vymezení skladebných částí ÚSES převzalo vyšší hierarchii z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2009; aktualizace 2014; dále ZÚR PK) a doplnilo v území lokální hierarchii s návaznostmi do všech sousedních území. Tato nižší hierarchie byla zpracována v rámci návrhu tohoto ÚP. Zpracovatelem ÚSES je Geo Vision s.r.o., Plzeň, RNDr. Hájek.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území obce Erpužice prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (t.j. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území podle platných metodických přístupů

projektování ÚSES. Při aktualizaci ÚSES bylo v řešeném území zásadně postupováno od nejvyšší regionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá) a bude tvořit systém bez „slepých“ odboček.

NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Vzhledem k vymezení nadregionálního biokoridoru K50 na konkrétní pozemky, není v hlavním a koordináčním výkrese uvedena osa a ochranné pásmo tohoto biokoridoru.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- K50 v jihovýchodní části správního území (údolí řeky Mže v k.ú. Blahousty a k.ú. Malovice u Erpužic)

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- K50 v jihovýchodní části správního území – část nefunkční (přes k.ú. Blahousty údolím Úterského potoka, údolím Erpužického potoka a dále jižně zalesněným územím na úbočí Mže a dále do údolí Malovického potoka v k.ú. Malovice u Erpužic)



Obrázek 3. Nadregionální a regionální hierarchie ÚSES (ZUR PK)

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

- RB 1080A v K50 (ve východní části k.ú. Blahousty v údolí Úterského potoka)

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- LBK při severní hranici správního území – část nefunkční (v k.ú. Erpužice údolím Erpužického potoka a dále severně od Erpužic do k.ú. Lomnička)

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- LBK a LBC jihovýchodně a jižně od Erpužic – část nefunkční (v k.ú. Malovice u Erpužic a k.ú. Erpužice)
- LBK a LBC severně od Erpužic – část nefunkční (z k.ú. Sviňomazy severně nad Erpužicemi přes k.ú. Erpužice do k.ú. Kšice)

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

- LBC v K50 v údolí Erpužického potoka (ve východní části správního území v k.ú. Malovice u Erpužic a v k.ú. Blahousty)
- LBC severně od Erpužic – část nefunkční (v severní části k.ú. Erpužice)

J.7.2. PROSTUPNOST KRAJINY A REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K rekreačnímu využívání krajiny (celoroční turistika) je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území. Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Z účelových komunikací s trasami pro pěší a cyklisty jsou pro rekreační využívání krajiny významné zejména účelové komunikace vytvářející vycházkové okruhy v okolí obcí, komunikace propojující obec Erpužice s Malovicemi a Blahousty, komunikace zvyšující prostupnost v rekreačních územích podél Hracholuské přehrady a komunikace propojující sídla ve správním území se sídly sousedních správních územích a účelové komunikace navazující na zachovalé lesní cesty.

Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání zemědělskou a lesní technikou pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. Obnovované úseky jsou navrhovány v šířkách pro současnou zemědělskou techniku. Tam, kde to charakter cesty a okolní krajiny vyžaduje, jsou podél cest navrhovány jednostranné, případně oboustranné aleje. Účelové komunikace jsou obecně v územním plánu navrhovány v šířkách, které zahrnují kromě vlastní komunikační plochy také doprovodné odvodnění, případně doprovodnou výsadbu vysoké zeleně:

účelová komunikace bez doprovodné aleje.....	6 m
účelová komunikace s jednostrannou alejí.....	8 m
účelová komunikace s oboustrannou alejí.....	10 m

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce 1 – Plochy změn v krajině.

J.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, RESP. VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dle zadání a po dohodě s obcí byly do VPS a VPO zahrnuty stavby a opatření dle zadání, tj. vybrané stavby dopravní infrastruktury, nefunkční části ÚSES a plochy pro protipovodňová opatření (suché poldry včetně extravilánových příkopů).

Objekty určené k asanaci nejsou v řešeném území vymezeny.

J.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Z2.2 Nad Rybníkem

Z2.4 U Letiště

Dohoda o parcelaci musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené v kapitole C.2. výrokové části.

Dohoda o parcelaci je dohodou vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury. Kromě urbanistického nástroje je také dokumentem koordinujícím vlastnická práva k nemovitostem.

Dohoda o parcelaci obsahuje:

- vymezení podílů jednotlivých vlastníků nemovitostí
- zakres nového parcelního uspořádání včetně vymezení veřejných prostranství
- závazek vlastníků nemovitostí přistoupit na poměrné snížení vlastního podílu z důvodu řešení veřejné infrastruktury.

J.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve správním území jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

- koridor pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručovice (dle ZÚR Plzeňského kraje)
Před převedením územní rezervy do návrhového koridoru bude řešení technicky prověřeno.
Ministerstvo dopravy Praha 1 tento záměr v současnosti nesleduje a nepřipravuje.

03_k.ú. Malovice u Erpužic

- R3.1 plocha územní rezervy ČOV Malovice včetně přeložení stávající ÚK
Před převedením územní rezervy do návrhové plochy bude generellem splaškové kanalizace prověřena poloha ČOV Malovice. ČOV je situována na pravém břehu bezejmenné vodoteče východně pod zástavbou Malovic.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Ve správním území Erpužice bylo k 31. 12. 2016 hlášeno k trvalému pobytu 344 obyvatel.

Přehled využití správního území pro nové bydlení je uveden v tabulce 3 – Přehled počtu rodinných domů, bytových jednotek a počtu obyvatel. V tabulce je uveden stávající počet obyvatel ve správním území a počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel, které je možné realizovat na dosud nezastavěných pozemcích, které nejsou zařazeny do zastavitelných ploch, a počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v zastavitelných územích.

Při posuzování čísel je nutné přihlídnout k okolnosti, že část nových bytů bude použita na reprodukci stávajícího bytového fondu a zvýšení počtu cenových domácností (snížení počtu členů CD), ne všechny stavební nabídky budou využity k výstavbě z důvodů majetkoprávních nebo chybějící infrastruktury. Proto výsledný nárůst trvale bydlících obyvatel je nutné vzhledem k uvedeným skutečnostem redukovat.

Pro výpočet počtu obyvatel je uvažováno s průměrným počtem 1,1 bytové jednotky na 1 rodinný dům a počtem 2,4 obyvatele na jednu bytovou jednotku.

Tabulka 3. Přehled počtu rodinných domů, bytových jednotek a počtu obyvatel

Katastrální území	Stávající počet obyvatel	Dostavby RD nespecifikované v lokalitách			Zastavitelná území			Návrhové období celkem			Možný výhledový počet obyvatel
	počet obyvatel k 31.3.2011	počet			počet			počet			
		RD	b.j.	obyv.	RD	b.j.	obyv.	RD	b.j.	obyv.	
k.ú. Blahousty		0	0	0	1	1	2	1	1	2	
k.ú. Erpužice		7	8	19	28	31	74	35	39	93	
k.ú. Malovice u Erpužic		9	10	24	0	0	0	9	10	24	
Celkem ve správním území	344	16	18	43	29	32	76	45	50	119	463

Poznámka: Předpokládaný počet rodinných domů, bytových jednotek a obyvatel je orientační.

K.2. PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Při optimálním využití všech zastavitelných ploch pro funkční využití SV_Plochy smíšené obytné venkovské a BV_Bydlení v rodinných domech venkovské, je v řešeném území možné vytvořit cca 12 pracovních míst.

V plochách SV_Plochy smíšené obytné venkovské a BV_Bydlení v rodinných domech venkovské se předpokládá, že cca u ¼ rodinných domů bude v rámci přípustných a podmíněně přípustných využití vytvořeno po 1 pracovním místě, t.j. počet pracovníků v těchto funkčních plochách je stanoven kvalifikovaným odhadem.

Další pracovní místa lze vytvořit ve stávajících plochách VD_Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, VZ_Výroba a skladování – zemědělská výroba a VX_Výroba a skladování – specifické využití, jejich kvantifikace je však obtížná vzhledem k neznámému investorskému záměru.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

L.1. POROVNÁNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ S ÚPO ERPUŽICE

Návrh Územního plánu Erpužice je porovnáván s Územním plánem obce Erpužice (2001). Územní plán Erpužice převzal zastavitelné plochy z ÚPO Erpužice. Tyto plochy nebyly v celkovém rozsahu navyšovány. V Erpužicích byly zvětšeny o zastavitelnou plochu Z2.6 Zahrádky, v Blahoustech o plochu Z1.2 U Zastávky a Z1.3 Nad Chatami. V Malovicích byla vypuštěna zastavitelná plocha pro výrobu (č. 40 v ÚPO), V Blahoustech byla zrušena zastavitelná plocha pro sport (č. 38 v ÚPO).

Tabulka 4. SÚ ERPUŽICE_VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF DLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Katastrální území Erpužice

Označ. plochy	Způsob využití plochy		Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy													
Z2.1	B	Bydlení	0,261	0,261						0,092	0,170		
Z2.2	B	Bydlení (celé v ZÚ)	0,000										
Z2.3	B	Bydlení (celé v ZÚ)	0,000										
Z2.4	B	Bydlení	1,693	1,693						1,693			
	PS	Veřejné prostranství - sport	1,139	1,139						1,139			
Z2.5	OS	Tělovýchova a sport	0,711	0,711						0,711			
Z2.6	RZ	Rekreace	0,792	0,792						0,792			
Z2.7	D	Doprava letecká	1,204	0,678			0,526			1,204			
Z2.8	OH	Občanská vybavenost	0,170	0,170					0,170				
Z2.9	PZ	Veřejné prostranství - zeleň	0,688				0,688			0,401	0,287		
Zábor ZPF celkem			6,658	5,445	0,000	0,000	1,214	0,000	0,170	6,032	0,456	0,000	0,000

VPS DOPRAVNÍ - k.ú. Erpužice													
VD2.1	D	Přeložka silnice II/ 193	0,180	0,180						0,121	0,059		
VD2.2a	D	Místní komunikace	0,423	0,353						0,164	0,189		
						0,070				0,039	0,031		
VD2.2b	D	Místní komunikace	0,068	0,068						0,068			
Zábor ZPF pro VPS celkem			0,671	0,601	0,000	0,000	0,070	0,000	0,000	0,392	0,279	0,000	0,000
Celkový zábor ZPF			8,480	6,902	0,000	0,295	1,284	0,000	0,170	7,088	1,222	0,000	0,000

Katastrální území Blahousty

Označ. plochy	Způsob využití plochy		Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy													
Z1.1	B	Bydlení	0,295			0,295				0,295			
Z1.2	OM	Občanská vybavenost	0,370	0,370						0,370			
Z1.3	OS	Tělovýchova a sport	0,487	0,487							0,487		
Zábor ZPF celkem			1,151	0,856	0,000	0,295	0,000	0,000	0,000	0,664	0,487	0,000	0,000

Celkový zábor ve správním území

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. BLAHOUSTY	1,151	0,856	0,000	0,295	0,000	0,000	0,000	0,664	0,487	0,000	0,000
k.ú. ERPUŽICE	7,329	6,046	0,000	0,000	1,283	0,000	0,170	6,424	0,735	0,000	0,000
k.ú. MALOVICE	0,000										0,000
ZÁBOR ZPF CELKEM	8,480	6,902	0,000	0,295	1,284	0,000	0,170	7,088	1,222	0,000	0,000

Tabulka 5. SÚ ERPUŽICE_VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bydlení	2,249	1,954		0,295				2,079	0,170		
Rekreace	0,792	0,792						0,792			
Občanská vybavenost	1,738	1,738					0,170	1,081	0,487		
Veřejné prostranství	1,827	1,139			0,688			1,540	0,287		
Doprava	1,874	1,278			0,596			1,595	0,279		
ZÁBORY ZPF CELKEM	8,480	6,902	0,000	0,295	1,284	0,000	0,170	7,088	1,222	0,000	0,000

L.2. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navržené řešení vychází z celkové koncepce rozvoje území obce (viz kapitola B. výrokové části) a urbanistické koncepce řešeného území (viz kapitola C. výrokové části). Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole J.1 Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ, způsob využití dle katastrální mapy a dle skutečného stavu.

Pro výstavbu jsou preferovány plochy v prolukách zástavby a zastavitelné plochy logicky navazující na zastavěné území.

Zástavba je soustředěna především v Erpužicích, v Malovicích nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení, neboť dostatečné plochy se nabízí v místech, kde byla dřívější zástavba odstraněna nebo je doposud nevyužívána. Zastavitelné plochy v Blahoustech pro bydlení jsou minimální, ostatní zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj sportovního a společenského a kulturního života obyvatel a zejména rekreatantů u Hracholuské přehrady.

Celkový zábor ve správním území činí 8,48 ha. Převážná část, tj. 7,088 ha zabíraných pozemků je ve III. třídě ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nejsou zabírány pozemky I. třídy ochrany. Návrhem územního plánu je zabráno 0,17 ha pozemku s II. tř. ochrany (BPEJ 51500) pro lokalitu Z2.8_Hřbitov v Erpužicích. Jedná se o plochy pro rozšíření hřbitova. Pozemek pro rozšíření hřbitova je ve vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že stávající hřbitov není doposud plně využit, budou tyto plochy nárokovány s časovým odstupem.

Návrhem územního plánu nejsou k zástavbě nebo opatřením v krajině zabírány pozemky pro plnění funkce lesa PUPFL.

L.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní systém ekologické stability je ve výroku zakreslen v grafické části ve výkresu N2_Hlavní výkres V textové části je ÚSES popsán v kapitole E.1. Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je v odůvodnění zakreslen v grafické části ve výkresech O1_Koordinační výkres, O2_Širší vztahy, O3_Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. V textové části je ÚSES popsán v kapitole J.7.1. Územní systém ekologické stability.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Územního plánu Erpužice **podal** v zákonem stanovené lhůtě vlastník pozemku a staveb dotčených návrhem řešení námitku:

Rudolf Krchov, Cherubinvest s.r.o., Pod Hospodou 22/1, 312 00 Plzeň 4, ze dne 23. 11. 2018, doručeno dne 23. 11. 2018

Jako vlastník pozemku p.p.č. 776/1 v k.ú. Erpužice podávám námitku proti návrhu Územního plánu Erpužice:

1) **Doplnit** do kapitoly F.4.3 Plochy občanského vybavení do regulativu OS – Tělovýchova a sport – sportoviště otevřená:

Hlavní a přístupné využití včetně plochy Z2.4 U Letiště s tím, plocha bude volně přístupné sportoviště.

2) V návrhu Územního plánu Erpužice je uvedeno, že v ploše Z2.7 Letiště nebudou realizovány nadzemní stavby. S tímto **nesouhlasím. Požaduji**, aby v ploše Z2.7 bylo možné realizovat nadzemní stavby, tak jak je uvedeno v přiřazeném regulativu funkčního využití DL.2 – Dopravní infrastruktura letecká – doprovodné plochy.

- Požaduji **doplnit** do obecné prostorové regulace pro plochu Z2.7 - podlažnost max. 1 NP, resp. max. 5 m.

- Do přípustného využití **doplnit**: - stavby sloužící k zajištění leteckého provozu atp. při zachování pohledového koridoru na kostel sv. Markéty v Erpužicích, ve kterém nebudou přípustny stavby hangárů

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

1) **Doplnit** do kapitoly C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z2.4 U Letiště: Zastavitelná plocha je určena pro bydlení v rodinných domech v severní části zastavitelné plochy a pro sport a rekreaci **na veřejně přístupných plochách** v jižní části zastavitelné plochy.

2) **Doplnit** do kapitoly C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z2.7 Letiště Ve východní části zastavitelné plochy mohou být realizovány nadzemní stavby o 1 NP, resp. max. výškou 5 m. Pohledový koridor na kostel sv. Markéty v Erpužicích v západní části zastavitelné plochy bude zachován bez nadzemních objektů. Před podáním žádosti o umístění a povolení staveb v plochách DL.2 je nutné projednat koncepci ploch DL.2 s obcí.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné při společném jednání:

pan Bohumír Veselý, Erpužice – Malovice 2, Stříbro ze dne 23.11.2017, doručeno dne 23.11.2017

- Námitka ke zpracovanému návrhu územního plánu Erpužice, z důvodu změny u pozemku p.p.č. 250/11 v k.ú. Malovice.

- Vzhledem k tomu, že tento pozemek je v katastru nemovitostí veden jako součást s pozemky p.p.č. 250/9 a 250/10 jako lesní pozemek pod LV 165 v k.ú. Malovice a jsem jeho právoplatným vlastníkem, **nesouhlasím** se zpracováním, že tento pozemek byl změněn na komunikaci. Ze strany Vašeho úřadu nebyla tato změna s mou osobou konzultována, ani jsem o tomto nebyl vyrozuměn. Rovněž je tato změna v rozporu s návrhem územního plánu v odst. L vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, kde je v odst. L2 uvedeno, že návrhem územního plánu nejsou k zástavbě nebo opatřením v krajině zabírán pozemky pro plnění funkce lesa.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Bude prověřena nová varianta propojení pozemků p.p.č. 1344 a p.p.č. 1337 v k.ú. Malovice u Erpužic při spodní hranici p.p.č. 250/15. Komunikace bude prověřena jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěné území.

Jaroslav a Jaroslava Krügerovi, Erpužice č.p. 8, 349 01 Stříbro ze dne 07.12.2017, doručeno dne 8.12.2017

- Uplatňujeme připomínku k návrhu ÚP Erpužice: Jako vlastníci st.p.č. 120, st.p.č. 121, p.p.č. 639/7, p.p.č. 639/32, p.p.č. 1113/5 v k.ú. Erpužice požadujeme prověřit přístupovou komunikaci k p.p.č. 639/26 a k p.p.č. 639/27.

- V původním návrhu ÚP Erpužice byla zmíněná komunikace vedena mezi p.p.č. 639/32 a p.p.č. 639/27 jako přístupová komunikace k p.p.č. 639/26. Tento návrh řešil pouze přístup k p.p.č. 639/26 a p.p.č. 639/27, ale už ne k nově vzniklým stavebním parcelám nap.p.č. 639/27, kde by se následně musely také dořešit přístupové komunikace.

- Následně byl tento návrh změněn a přístupová komunikace k p.p.č. 639/27 je navržena mezi p.p.č. 639/7 a p.p.č. 639/26 odebráním části p.p.č. 639/26. Toto navrhované řešení se nám opět nejeví jako neoptimálnější neboť mezi současnou komunikací p.p.č. 1061/1 a p.p.č. 639/26 v místě, kde by mělo dojít k propojení těchto parcel je značné výškové převýšení. Zároveň není opět dořešen přístup k nově vzniklým stavebním parcelám na p.p.č. 639/27.

- Jako optimálnější se (dle našeho názoru) nabízí využití stávající komunikace p.p.č. 639/5 a její propojení s pozemkem p.p.č. 639/26. Tím by zároveň došlo k rozdělení p.p.č. 639/27 na poloviny, které by mohly být rozděleny na stavební parcely a současně by byl vyřešen přístup ke všem těmto nově vzniklým stavebním parcelám v souladu s ÚP Erpužice. Samozřejmě, pokud p.p.č. 639/27 nebude zachována vcelku.

- Jsme si vědomi toho, že územní plán není dogma, které musí být bezpodmínečně dodržováno (proto se také pravidelně aktualizují), přesto bychom uvítali, kdyby se co nejvíce přiblížil realitě. Dne 23.12.2006 jsme podávali již jednu připomínku k návrhu zadání ÚP obce Erpužice a to z důvodu narušení klidu a pohody našeho **vesnického** bydlení. Pravděpodobně se jí nikdo nezabýval, poněvadž ze tří silnic přístupových cest, vznikly v přímé blízkosti našeho domu opět komunikace tří. Myslíme, že je to důvod k zamyšlení obecního úřadu Erpužice a stavebního úřadu ve Stříbře a znovu prozkoumání tohoto případu, protože neznám jediný rodinný dům v obci, který by měl tři komunikace v přímé blízkosti pozemku.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Zastavitelná plocha T2.1 U Obchvatu je určena pro bydlení v rodinných domech a nebude napojena z přeložky silnice II/193. Pozemky rodinných domů budou napojeny z místních komunikací v lokalitě. Konkrétní řešení veřejného prostranství včetně komunikace bude řešeno v navazujícím územním řízení, kde jako sousední vlastníci nemovitostí budete účastníci řízení.

Veřejné prostranství v zastavitelné ploše budou pro pěší a cyklisty propojena jižním směrem veřejným prostranstvím, nikoliv jako přístupová komunikace do území, jak se domníváte.

Mgr. Alena Lehmannová, Pod Záhorskem 29, 301 00 Plzeň ze dne 8.12.2017, doručeno dne 13.12.2017

- Jako majitelka pozemku p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty zasílám připomínky ke znění úpravy územního plánu obce Blahousty: Znění kapitoly „J.1.1. Zastavitelné plochy“ není přesné – pozemek nebyl v minulosti využíván jako lesní. Dle dostupných historických map byl vždy obděláván jako orná půda s menšími výměrami pastvin.

Popis stavu pozemku v kapitole „J.1.1. Zastavitelné plochy“ neodpovídá realitě – na pozemku je již založen extenzivní sad. Na začátku listopadu 2017 zde bylo vysázeno 50 ovocných stromů, vysokokmenů. Považuji proto za irelevantní jakékoliv zmínky o podmíněnosti staveb založením sadu.

- Nesouhlasím s návrhem vyčlenění severní části pozemku jako zatravněné. Stromy jsou vysázeny i zde. Výsadba proběhla v souladu s platným územním rozhodnutím a se souhlasem odboru ŽP. Považuji tedy za nekoncepční využití pozemku nově vyměnit.

- Nesouhlasím, aby stavba na pozemku byla podmíněna vymezením veřejného prostoru o šíři 6,5 m podél celé jižní hranice parcely. Není jisté, kdy a zda vůbec požadavek na zástavbu sousedících zahrad vyvstane ani kdy obec zvažovanou cestu zřídí. Považuji za neseriózní takto naše aktivity na pozemku omezovat a nelíbí se mi, že se o požadovaném záboru pozemku dozvídám až z textu územního plánu, aniž by jej kdokoliv se mnou předem prodiskutoval.

- S vyjmutím veřejného prostoru o šíři 6,5 m podél celé jižní hranice parcely 104/11 souhlasím pouze za předpokladu, že pozemek bude odkoupen za cenu v místě a čase obvyklou a že vytčení, geometrický plán, sejmutí ornice, její přesunutí na parcelu číslo 104/11, založení zpevněné cesty a její propojení přes pozemek p.č. 104/2 na komunikaci p.č. 740 půjde na vrub obce. V případě úvahy o prodloužení veřejného osvětlení z vedlejší ulice navrhuji vydat se cestou samostatných LED svítidel se solárním panelem a pohybovým čidlem z důvodů zmenšení vlivu světelného smogu i úspory energie – tato boční, velmi zřídka užívaná přístupová cesta, nepotřebuje celonoční osvětlení silnými světelnými zdroji.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V kapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, C.2.1. Zastavitelné plochy – k.ú. Blahousty **Z.1.1 Pod Sadem** bude zrušena podmínka výsadby ovocného sadu na p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty při výstavbě v ploše. Ovocný sad je již vysázen a bude rozšířen na celou p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty.

Při jižní hranice p.p.č. 104/1 v k.ú. Blahousty je navržen veřejný prostor v šíři 6,5 m pro zpřístupnění zahrad p.p.č. 155/1, 155/2, 153/1 a 153/2 v k.ú. Blahousty.

Jana Volková, Erpužice 55, Stříbro ze dne 27.11.2017, doručeno dne 14.12.2017

- Jako nájemce části p.p.č. 639/27 v k.ú. Erpužice podávám připomínku k návrhu Územního plánu Erpužice. Nesouhlasím s nově zastavitelnou plochou Z2.1 U Obchvatu, která je určena pro bydlení v rodinných domech.

- 30 let mám pronajatý p.p.č. 639/27 v k.ú. Erpužice od obce Erpužice a současně dalších 8 nájemců. Pozemek je využíván jako zahrada a současně v ní trávíme volný čas a slouží jako veřejný prostor v lokalitě u paneláků. Žádám o zrušení nově navržené lokality pro RD Z2.1 a zachování lokality pro zahrádkářskou rekreaci.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Jako nájemce zahrádek v ploše Z2.1 v ploše bydlení venkovského jste byli upozorněni nájemní smlouvou, že na nájem zahrádek je na dobu dočasnou.

Návrh Územního plánu Erpužice počítá s novou zastavitelnou plochou Z2.6 pro využití rekreace zahrádkářské osady.

Obec Erpužice, ze dne 11.12.2017, doručeno dne 03.01.2018**Připomínky:**

1. k.ú. Blahousty – zastavitelná plocha Z1.1 – nepodmiňovat výsadbou ovocného sadu. Ovocný sad je již založen – 11/2017 vysázeno 50 ks ovocných stromů. Sad rozšířit na celý pozemek p.č. 104/11.

2. k.ú. Blahousty – zpřístupnit lesní celek na p.p.č. 69/2-5, 198/2,3 a 194/1 přes pozemek p.č. 736/4, ponechat alej okolo komunikace. Přístup jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěné území.

3. k.ú. Malovice u Erpužice – provést novou variantu propojení pozemků p.č. 1344 a p.č. 1337 komunikací při spodní hranici pozemku p.č. 250/15. Komunikace bude jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěné území.

4. k.ú. Erpužice – zakreslit malé vodní nádrže na pozemcích p.č. 160/1, p.č. 160/5 a p.č. 160/6.

5. k.ú. Blahousty – zpracovat přístupovou komunikaci ke st.p.č. 5/3 přes veřejné prostranství s dominancí veřejné zeleně.

6. k.ú. Blahousty – zpracovat vodní nádrže na lesních pozemcích p. p.č. 91/1 a p.p.č. 91/3.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

1. V kapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, C.2.1. Zastavitelné plochy – k.ú. Blahousty **Z1.1 Pod Sadem** bude zrušena podmínka výsadby ovocného sadu na p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty při výstavbě v ploše. Ovocný sad je již vysázen a bude rozšířen na celou p.p.č. 104/11 v k.ú. Blahousty.

2. Bude prověřeno zpřístupnění lesního celku na p.p.č. 69/2-5, 198/2,3 a 194/1 v k.ú. Blahousty přes p.p.č. 736/4 při ponechání navržené aleje okolo komunikace. Přístup bude prověřen jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěného území.

3. Bude prověřena nová varianta propojení pozemků p.p.č. 1344 a p.p.č. 1337 v k.ú. Malovice u Erpužic při spodní hranici p.p.č. 250/15. Komunikace bude prověřena jako plocha dopravní infrastruktury silniční – komunikace mimo zastavěné území.

4. Vodní plochy budou zahrnuty textové a grafické části Územního plánu Erpužice.

5. Zpracovat stávající příjezdovou plochu k st.p.č. 5/3 v k.ú. Blahousty.

6. Vodní plochy budou zahrnuty do textové a grafické části Územního plánu Erpužice.

Připomínky uplatněné při veřejném jednání:

Mero ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou, vyjádření č.j 2018/000934/1 ze dne 23. 11. 2018, doručeno dne 23. 11. 2018

- Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.

- Do severozápadní části území obce Erpužice zasahuje ochranné pásmo ropovodu IKL, které je stanoveno vládním nařízením č. 29/1959 Sb., kdy na provádění činnosti v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204. Proto požadujeme uvedení informace o ochranném pásmu i do textové části (např. do kapitoly E. či J.3) , vč. následujících podmínek ochranného pásma:

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnost, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odkanalizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

Stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu ropovodu odsouhlaseny provozovatelem ropovodu.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Do návrhu ÚP Erpužice část odůvodnění kapitola E. bude doplněn požadavek správce ropovodu.

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň, vyjádření zn. 57340/2018-342/Če, SP-2018/13415 ze dne 29. 11. 2018, doručeno dne 05. 12. 2018

1. Nesouhlasíme s koncepcí likvidace splaškových vod – překvalifikování dešťové kanalizace na kanalizaci jednotnou, protože není v souladu s Plánem dílčího opatření Berounky. Nové kanalizace zásadně nebudovat jednotné a u soustředěné zástavby se dává přednost centrálnímu systému odkanalizování s odvedením odpadních vod na společnou čistírnu.

2. Vodní útvar BER_0165_J je uveden mezi prioritními vodními útvary, kde by mělo dojít k přednostní eliminaci zdrojů komunálního znečištění. V povodí na nádrži s koupací vodou musí být zajištěn zpřísněný požadavek průměrné hodnoty u koncentrace celkového fosforu ve vypouštěných odpadních vodách na hodnotu 0,05 mg/l.

3. Využití domovních ČOV je možné jen pro ojedinělou zástavbu a nikoli jako systémové řešení odkanalizování, využití žump je vždy pouze dočasné řešení do dokončení odpovídajícího kanalizačního systému ČOV (s výjimkou rekreačních objektů bez možnosti napojení na kanalizaci – zde je vhodné osadit septiky se zemním filtrem).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

1. a 3.

Blahousty mají vybudovanou dešťovou kanalizaci a stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Umožňuje-li to konfigurace terénu, budou srážkové vody přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území.

Pro odpadní vody jsou a budou využívány bezodtoké jímky, které jsou vyváženy na ČOV Stříbro. U rekreačních objektů je možné vybudovat ČOV (tříkomorový septik se zemním filtrem). Nebude budována jednotná kanalizační síť.

Erpužice mají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou na ČOV a má zpracovaný záměr odkanalizování dosud nenapojené části obce. Nově rozšiřovaná kanalizace v obci Erpužice bude budována jako oddílná.

Jednotná kanalizace a DČOV v Malovacích budou využívány pouze do doby plánované výstavby oddílné kanalizace ukončené centrální ČOV.

2. Zpřísněný požadavek na koncentraci celkového fosforu ve vypouštěných odpadních vodách bude řešen v řízeních o povolení k nakládání s vodami příslušným stavebním úřadem nebo speciálním stavebním úřadem.

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Erpužice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, t.j. dne.....

.....

Václav Uhlíř

starosta obce

.....

Alena Masopustová

místostarostka obce

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	Čistírna odpadních vod
č. p.	Číslo popisné
DN	Dimenze potrubí
DOP	Dohoda o parcelaci
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informační systém
HOZ	Hlavní odvodňovací zařízení
HZS	Hasičský záchranný sbor
IZS	Integrovaný záchranní systém
JV	Jihovýchod
JZ	Jihozápad
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
k. ú.	Katastrální území
KÚ PK	Krajský úřad Plzeňského kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MŠ	Mateřská škola
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	Nemovitá kulturní památka
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
ORP	Odbor s rozšířenou působností
PHM	Pohonné hmoty
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRVK PK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
Q ₁₀₀	Hranice záplavového území stoleté povodně
Q ₂₀	Hranice záplavového území dvacetileté povodně
Q ₅	Hranice záplavového území pětileté povodně
RC	Regionální biocentrum
RD	Rodinné domy
RK	Regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
STL	Střední tlak (středotlaký)
SÚ	Sídelní útvar
SÚ	Správní území

SÚ	Stavební úřad
SÚS	Správa a údržba silnic
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
SŽDC	Správa železniční a dopravní cesty
TKO	Tuhý komunální odpad
TTP	Trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚK	Účelová komunikace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysoký tlak
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	Životní prostředí