

# Strategický plán

## Obce Erpužice

Na období 2015 – 2020



**Obec Erpužice**

Erpužice 1

349 01 Stříbro

IČ: 00259811

Schválen Zastupitelstvem obce dne 15.12.2014.

# Obsah

Úvod	... str. 3
I. ČÁST	
1. Historie	... str. 4
2. Současnost	
2.1 Technická infrastruktura	... str. 5
2.2 Sídelní architektura	... str. 5 - 6
2.3 Sociální infrastruktura, občanská vybavenost	... str. 6
2.4 Obyvatelstvo, trh práce	... str. 6
2.5 Cestovní ruch	... str. 7
2.6 Územní plán	... str. 8
II. ČÁST	
3. SWOT analýza	... str. 9
III. ČÁST	
4. Vize	... str. 10
5. Strategické oblasti, cíle, opatření	... str. 10 - 11

# Úvod

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, který mapuje silné a slabé stránky obce, určuje směr jejího rozvoje založený na komunitní práci s občany, a kterým by mělo dojít ke zlepšení všech oblastí života v obci.

Strategický plán rozvoje Obce Erpužice je koncipován jako **střednědobý rozvojový dokument pro období let 2015 – 2020**.

V **první části** jsou charakterizovány hlavní rysy obce, historie i současnost.

Ve **druhé části** pak jsou pomocí SWOT analýzy definovány silné i slabé stránky obce, její příležitosti i hrozby.

Ve **třetí – závěrečné fázi** je definována vize obce, její strategické oblasti a cíle.

# I. ČÁST

## 1. Historie

**Obec Erpužice**, ležící 8 kilometrů severovýchodně od Stříbra, se připomíná poprvé již roku 1175, kdy kníže Soběslav daroval klášteru v Plasích několik svých vesnic, mezi nimiž byl též „praedium Crposiz“, tedy majetek nebo statek Erpužice, patřící předtím komorníku Bohuslavovi. Další zprávy o osudu vsi nejsou známy, takže nevíme, jakým způsobem přešla do rukou světských majitelů. Roku 1329 se však již připomíná „Sulco de Erposicz juvenis“, možná příbuzný potomků Hroznatových, jenž si snad vybudoval v Erpužicích své sídlo. Důkazy mimo predikát pro to však nejsou. Po tomto Sulkovi mladším se jako majitel vsi připomíná v letech 1353, 1357 a 1358 Habart a v letech 1377 a 1378 "Girco cliens de Erpusicz", avšak co který z nich v Erpužicích vlastnil, říci přesně nemůžeme. Obdobně komplikovaná je situace roku 1379. Tehdy držel půl vsi Sezema, krčma patřila Volfartovi a jeden poddaný Lvovi. Roku 1381 pak vystupuje jako rukojmí Sulík z Erpužic a roku 1395 Habard. Situace se stává nepřehlednější roku 1405, kdy se jako majitelé podacího práva ke zdejšímu kostelu připomínají „...Busconis de Hradek alias de Erpuzicz, Habardi de Holohlaw alias de Erpuzicz, Machconis de Zadub alias de Erpuzicz...“ kromě dalších příslušníků nižší šlechty, píšících se však po jiných sídlech. Ještě roku 1413 se pak připomínají Jan , Bušek a Sulek z Erpužic.

Obec Erpužice má dvě místní části – Blahousty a Malovice.

**Obec Blahousty** leží při soutoku řeky Mže s Úterským potokem. Dnes je přístupná prakticky pouze od západu, protože z ostatních stran ji obklopují vody Hracholuské nádrže vybudované v letech 1959 až 1964. Blahousty patří mezi obce, o kterých máme písemné zprávy již z první poloviny 13. století. Roku 1237 se připomíná Ratmír, syn Lupoldův, píšící se roku 1247 společně s bratrem Protivou „de Rachow et de Blahouzt“. Protiva se pak na Blahoustech připomíná ještě roku 1251.

**Obec Malovice** jsou vsí zmiňovanou již v roce 1371, drženou ve středověku mnohými zemany, posléze však patřící k trpístkému panství.

## 2. Současnost

### 2.1. Technická infrastruktura

Obcí Erpužice prochází silnice č. II/193 ve směru od Stříbra dále na Trpísty a Pernarec. Obce Blahousty a Malovice jsou připojeny silnicí III/19329. Veřejná linková doprava spolu s regionální železniční dopravou na trati Pňovany – Bezdrůžice s napojením na trať Plzeň – Cheb, zajišťují dobré dopravní spojení. (od 15. prosince 2014 jezdí všechny vlaky přímé Plzeň – Bezdrůžice).

Obsluhu zastavěných území obcí zajišťují místní komunikace a účelové cesty. Vzhledem k charakteru zástavby nemají obce Blahousty a Malovice vybudované komunikace pro pěší. V obci Erpužice existuje nepatrná síť chodníků, u které se počítá s jejím rozšířením.

Zásobování obcí elektrickou energií je zajištěno v dostatečné kvalitě. V obcích jsou objekty vytápěny převážně pevnými palivy nebo el. energií a jedním centrálním zdrojem pro bytové domy č.p.52-55 v obci Erpužice. Plynofikace obcí není plánována.

V obci Erpužice je vybudována centrální čistírna odpadních vod s kanalizačním řadem, zajišťující odkanalizování 99% obce a vodovodem. Kanalizace v obcích Blahousty a Malovice je vybudována pouze na svod povrchových vod. Likvidace odpadních vod je zde řešena DČOV, žumpami a septiky. Pitná voda je zajišťována soukromými studnami.

Všechny obce mají možnost připojení k internetu.

### 2.2. Sídlní architektura

Náves obce Erpužice okrouhlého tvaru s návesním rybníkem, klasicistními usedlostmi, farou a budovou bývalé školy zdobí barokní kostel sv. Markéty. V severní části obce se nachází devět bytových domů, vystavěných v 70. – 90. letech panelovou technologií. Další výstavba rodinných domů je navržena územním plánem v okrajových částech obce.

V obci Malovice se na návsi nachází barokní kaple, rybník a klasicistní usedlosti, které jsou též zastoupeny v obci Blahousty.

Při opravách návesních domů je snahou zachovat původní architektonické hodnoty.



Malovice – barokní kaple

Areál VKK provozovaný Zemědělským družstvem Vlčák Černošín je jediným hospodářským objektem v obci Erpužice.

### **2.3. Sociální infrastruktura, občanská vybavenost**

Rozsah sociální infrastruktury je vzhledem k velikosti obce omezený.

- Chybějící sociální služby.
- Nejbližší lékárna a zdravotní středisko ve Stříbře.
- Spádová Základní škola ve Stříbře.
- + K občanské vybavenosti obce patří obecní úřad, mateřská škola se společenskou místností, pohostinství s kulturním sálem, obchod, požární zbrojnice, sportovní areál a dětské hřiště.
- + Občané k volnočasovým aktivitám mohou využívat sportovní areál pro veškeré míčové hry, rybníky a VD Hracholusky k rybolovu a koupání, letiště pro sportovní létání a seskoky padákem.
- + Dále v rámci zájmových aktivit využívají občané fungující občanská sdružení nebo spolky. Jedná se hlavně o TJ Jiskra Erpužice, Sbor dobrovolných hasičů a MS Lišák Erpužice.
- + Uvedené spolky ve spolupráci s obecním zastupitelstvem organizují v obci různé akce jako Svatomarkétskou pouť, taneční zábavy, stavění máje, dětský den, dětský maškarní bál, masopustní průvod, vánoční posezení, oslavu Dne matek a sportovní turnaje.

### **2.4. Obyvatelstvo, trh práce**

V současné době se v obci Erpužice nachází k trvalému bydlení 35 domů s 269 obyvateli, v obci Blahousty 8 domů se 17 obyvateli a v obci Malovice 17 domů s 39 obyvateli. Pracovní příležitosti zde umožňuje pouze obecní úřad a zemědělské družstvo, většina občanů tak dojíždí za prací do Stříbra a do průmyslových zón v Ostrově u Stříbra a na Nové Hospodě.

V obci podnikají pouze drobní živnostníci (pohostinství, prodejna smíšeného zboží, tesařské práce).

Věkové složení obyvatelstva – nyní žije v obci 59 dětí, většina občanů je v produktivním věku, v menší míře v poproduktivním věku.

## 2.5. Cestovní ruch

Kromě barokních staveb kostela sv. Markéty a kaple v Malovicích stojí za zmínku v blízkém okolí:

### Pňovanský most

Pňovanský most klenoucí se přes vodní nádrž Hracholusky, postavený v roce 1921 o délce 210 m a výšce 60 m.



### Letiště

Letiště se statutem vnitrostátního neveřejného letiště slouží především ke sportovnímu létání a seskokům padákem.



Vzhledem k nepočetným turistickým zajímavostem zajišťuje cestovní ruch významná rekreační chatová oblast v obcích Blahousty a Malovice podél vodní nádrže Hracholusky.

## **2.6. Územní plán**

Obec Erpužice má zpracovaný územní plán pro všechny místní části. Tento územní plán je zpracováván v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, stejně jako tento strategický plán obce.



## II. ČÁST

### 3. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Mateřská škola</li><li>➤ Výhodná poloha obce, dopravní dostupnost (linková a železniční doprava)</li><li>➤ Atraktivita krajiny (lesy, vodní nádrž Hracholusky)</li><li>➤ Věkové složení obyvatel</li><li>➤ Možnosti sportovního a kulturního vyžití</li><li>➤ Bytový fond – sociální bydlení</li><li>➤ Dostupnost internetu v obci</li><li>➤ Dostupnost dálnice D5</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Velký podíl osob vyjíždějících do zaměstnání</li><li>➤ Absence zdravotních a sociálních služeb v obci</li><li>➤ Malý počet kulturních a společenských akcí</li><li>➤ Špatný stav některých místních komunikací</li><li>➤ Stav některých obecních nemovitostí</li><li>➤ Chybějící komunikace pro pěší podél silnic II. a III. třídy</li><li>➤ Nevymezovaná parkovací stání na návších</li><li>➤ Znečištění ovzduší lokálním vytápěním pevnými palivy</li><li>➤ Absence využití biologicky rozložitelného komunálního odpadu</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Podpora individuální výstavby – příprava a zasíťování pozemků</li><li>➤ Výstavba chodníků</li><li>➤ Úprava vzhledu obcí</li><li>➤ Rekonstrukce místních komunikací</li><li>➤ Podpora kulturních aktivit</li><li>➤ Zajištění lékařských a sociálních služeb</li><li>➤ Využívání dotačních titulů k rozvoji obce</li><li>➤ Tvorba pracovních míst</li><li>➤ Vybudování kompostárny</li><li>➤ Zřízení dětského klubu pro žáky přijíždějící po vyučování ze základní školy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Nezaměstnanost</li><li>➤ Špatná sociální situace obyvatel</li><li>➤ Migrace obyvatel za prací</li><li>➤ Stav bytového fondu</li><li>➤ Špatná péče o některé objekty v soukromém vlastnictví</li><li>➤ Nezáměr o vytvořené stavební parcely</li><li>➤ Nedisciplinovanost obyvatel při nakládání s komunálním odpadem</li><li>➤ Nezáměr dětí o společné aktivity</li></ul>

## III. ČÁST

### 4. Vize

**Obec Erpužice – místo, které je opravdovým domovem.**

**Obec vstřícná k občanům, ohleduplná k životnímu prostředí a zachovávající tradice.**

Obec by měla být místem, kam se rádi vracíme, harmonickým, čistým, bezpečným, s vitální přírodou a možnostmi společenského, kulturního a sportovního vyžití – DOMOVEM.

### 5. Strategické oblasti, cíle, opatření

Strategické oblasti:

1. **Technická infrastruktura**
2. **Občanská vybavenost**
3. **Bydlení**
4. **Volnočasové aktivity**
5. **Životní prostředí**

Strategické cíle, opatření:

#### 1. Oblast: **Technická infrastruktura**

- 1.1. Cíl: Zlepšení dopravní obslužnosti obce
  - 1.1.1. Opatření: Rekonstrukce a oprava místních komunikací
  - 1.1.2. Opatření: Vytvoření nových parkovacích stání
- 1.2. Cíl: Technická infrastruktura související s novou výstavbou RD
  - 1.2.1. Opatření: Výstavba přístupové komunikace
  - 1.2.2. Opatření: Vybudování vodovodní a kanalizační sítě

#### 2. Oblast: **Občanská vybavenost**

- 2.1. Cíl: Trvalá údržba objektů v majetku obce
  - 2.1.1. Opatření: Údržba budovy kulturního domu včetně pohostinství
  - 2.1.2. Opatření: Rekonstrukce zázemí sportovního areálu
  - 2.1.3. Opatření: Rekonstrukce budovy obecního úřadu

#### 3. Oblast: **Bydlení**

- 3.1. Cíl: rozšíření možností bydlení v obci
  - 3.1.1. Opatření: Zabezpečení podmínek pro soukromou výstavbu rodinných domů
  - 3.1.2. Opatření: Rekonstrukce bytových domů

4. Oblast: **Volnočasové aktivity**

4.1. Cíl: Rozšíření a zkvalitnění volnočasových aktivit občanů

- 4.1.1. Opatření: Údržba dětského hřiště a sportovního areálu
- 4.1.2. Opatření: Podpora kulturních a společenských akcí
- 4.1.3. Opatření: Podpora organizace sportovní akcí

5. Oblast: **Životní prostředí**

5.1. Cíl: Zkvalitnění a zatraktivnění životního prostředí obce

- 5.1.1. Opatření: Podpora budování individuálních čistíren odpadních vod v obcích Blahousty a Malovice
- 5.1.2. Opatření: Revitalizace vodní nádrže v obci Malovice
- 5.1.3. Opatření: Udržování zeleně na veřejných prostranstvích
- 5.1.4. Opatření: Výstavba kompostárny
- 5.1.5. Opatření: Snížení energetické náročnosti obecních budov
- 5.1.6. Opatření: Podpora změny lokálního vytápění